

Số: /SoNNMT-ĐD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v xử lý bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi
đất thuộc hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu
tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5463/UBND-KTNS ngày 16/9/2025 về việc báo cáo, đề xuất xử lý bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thuộc các hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết – Dầu Giây.

Ngày 24/9/2025, Sở Nông nghiệp nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp với các đơn vị gồm: Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh các Chi nhánh: Xuân Lộc, Long Khánh, Cẩm Mỹ; UBND các xã: Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Định, Hàng Gòn; Ban Quản lý dự án Thăng Long. Trên cơ sở kết quả cuộc họp, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về căn cứ pháp lý để thực hiện dự án và ý kiến của Bộ Xây dựng:

Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông đã được Bộ Giao thông Vận tải (nay là Bộ Xây dựng) phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1201/QĐ-BGTVT ngày 30/9/2024; Nguồn vốn của dự án là vốn trung hạn chỉ thực hiện trong 2025, vốn đã được chuyển về cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất các huyện (cũ). Tiến độ hoàn thành vào cuối năm 2025. Ban QLDA Thăng Long (Chủ đầu tư dự án) thực hiện xong việc bàn giao cắm mốc giải phóng mặt bằng, ký biên bản bàn giao với các Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, các xã (cũ); lập thủ tục lựa chọn nhà thầu để tổ chức triển khai thi công. Tuy nhiên, đến nay mặt bằng vẫn chưa có để thi công.

Tại văn bản số 9153/BXD-KTQLXD ngày 28/8/2025, Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai và Lâm đồng khẩn trương thực hiện và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công trong tháng 9/2025, nếu tiếp tục chậm trễ, Bộ Xây dựng sẽ xem xét dừng việc triển khai đầu tư các hạng mục bổ sung nêu trên và bàn giao cho địa phương thực hiện.

2. Về tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB và các vướng mắc:

Sau khi nhận bàn giao mốc giải phóng mặt bằng, một số địa phương đã thực hiện việc ký hợp đồng đo đạc, triển khai đến người các đất bị thu hồi để thực hiện dự án, tuy nhiên vướng mắc chung làm chậm tiến độ là các địa phương, các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất đều báo cáo là do phạm vi thực hiện dự án chưa được phê duyệt, điều chỉnh bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nên chưa triển khai thực hiện được.

3. Ý kiến đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các ngành, địa phương, đơn vị dự hợp. Căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng, tình hình thực tế các địa phương có dự án đi qua, căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh như sau:

3.1. Theo quy định tại Điều 80 của Luật Đất đai năm 2024 căn cứ, điều kiện thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, do dự án đã có quyết định đầu tư của Bộ Giao thông Vận tải (nay là Bộ Xây dựng) nên đã đủ điều kiện thu hồi đất để thực hiện dự án. Kính đề nghị UBND tỉnh giao các địa phương có dự án đi qua khẩn trương triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (không còn vướng về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất), đồng thời cập nhật phạm vi thực hiện dự án để thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

3.2. Đây là công trình mang lại nhiều lợi ích về kinh tế xã hội cho, đã được Bộ Xây dựng duyệt dự án, bố trí vốn, chọn xong nhà thầu...Các địa phương tham dự cuộc họp đã thống nhất, quyết tâm thực hiện giải phóng mặt bằng trong tháng 11/2025 để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư. Do đó, kính đề nghị UBND tỉnh có văn bản báo cáo, cam kết với Bộ Xây dựng sẽ bàn giao mặt bằng trong năm 2025 để đảm bảo tiến độ giải ngân nguồn vốn, đề nghị Bộ Xây dựng tiếp tục cho phép triển khai thực hiện các hạng mục xây dựng bổ sung nêu trên trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

3.3. Kiến nghị UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh: Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Khánh, Thống Nhất là đơn vị tổ chức thực

hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án, thực hiện ngay việc đo đạc, lập bản đồ thu hồi đất của dự án; giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai khẩn trương thực hiện việc kiểm tra, xác lập bản đồ thu hồi đất để có cơ sở cho các địa phương thực hiện các thủ tục thông báo thu hồi đất, kiểm kê, lập phương án bồi thường; giao Ban Quản lý dự án Thăng Long phối hợp chặt chẽ với các địa phương để đẩy nhanh tiến độ thực hiện

3.4. Giao UBND các xã có dự án đi qua triển khai ngay mọi giải pháp để đẩy nhanh tiến độ dự án, trong đó tập trung vận động người dân đồng thuận về phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường (trong trường hợp cần thiết), căn cứ tình hình thực tế tại địa phương đề xuất việc xác định giá đất để bồi thường, hỗ trợ cho dự án, sớm lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và bàn giao mặt bằng trong tháng 11/2025 theo đúng cam kết.

Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (bc);
- Lưu: VT, ĐĐ.

ntTiềnD//năm 2025/duongat

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ