

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2025

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2025 tại trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường, số 518 - 520, đường Đồng Khởi, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

I. Thành phần gồm có:

1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường

Ông Diệp Trường Vũ – Phó Giám đốc ủy quyền cho ông Nguyễn Hồng Quế - PTP. Phòng Đất đai;

Ông Nguyễn Khắc Diệp – CV. Phòng Đất đai;

Ông Võ Trường Vũ – VPĐK đất đai.

2. Đại diện Sở Tài chính

Ông Nguyễn Duy Kha -CV. Phòng Đầu tư và Đấu thầu.

3. Đại diện Sở Xây dựng

Ông Trần Trọng Quyền – CV. Phòng QLHTKT.

4. Đại diện Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các chi nhánh

Ông Lê Ngọc Nghĩa – PTP. QLDA - TTPTQĐ tỉnh;

Ông Lê Minh Hưng – Tổ trưởng. TTPTQĐ CN Xuân Lộc;

Ông Nguyễn Văn Xinh – NV. TTPTQĐ CN Cẩm Mỹ;

Ông Nguyễn Đình Sử – PGĐ TTPTQĐ CN Long Khánh;

Ông Mai Ngọc Thắng – PGĐ TTPTQĐ CN Long Thành;

Ông Nguyễn Văn Hải – TBT. TTPTQĐ CN Nhơn Trạch.

5. Đại diện UBND phường Hàng Gòn

Bà Đào Thị Xuân Lê – CV. Phòng Kinh tế - HT – ĐT.

6. Đại diện UBND xã Xuân Lộc

Ông Nguyễn Tuấn Diệp – PTP. Kinh tế.

7. Đại diện UBND xã Xuân Hòa

Ông Phan Thanh Xứng - UBND xã Xuân Hòa.

8. Đại diện UBND xã Xuân Phú

Ông Trần Duy Nguyễn – Phó Chủ tịch.

9. Đại diện UBND xã Xuân Quế

Ông Nguyễn Đình Phúc – PTP. Kinh tế.

10. Đại diện UBND xã Xuân Định

Ông Võ Đình Tại – TP. Kinh tế.

11. Đại diện UBND xã Cẩm Mỹ

Ông Võ Văn Thanh – PTP. Kinh tế.

12. Đại diện UBND xã Xuân Đường

Ông ~~Võ~~ Tiến Hào – PTP. Kinh tế.

13. Đại diện UBND xã Long Thành:

(Vắng).

14. Đại diện UBND xã Nhơn Trạch

Ông Trần Đỗ Nhật Trường – CV. Phòng Kinh tế.

15. Đại diện UBND xã Long Phước:

(Vắng).

16. Đại diện UBND xã An Phước:

(Vắng).

17. Đại diện Ban quản lý dự án đường sắt:

(Vắng).

II. Nội dung làm việc: Trao đổi, thống nhất nội dung nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7252/UBND-KTNS ngày 11/10/2025 về việc đề xuất xử lý bồi thường, hỗ trợ Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua tỉnh Đồng Nai kèm theo kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 723/TTPTQĐ-BT ngày 24/9/2025, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Căn cứ chỉ đạo của TTCP tại Thông báo số 376-TB-TTCP ngày 21/7/2025, đề nghị UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư dự án thành phần (độc lập) về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Đồng Nai để thẩm định, phê duyệt làm có cơ sở triển khai thực hiện.

- Trên cơ sở bản vẽ thiết kế sơ bộ của dự án, Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai để xác định quy mô, ranh giới thực hiện dự án trên bản đồ để làm cơ sở lập, phê duyệt dự án đầu tư về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và làm cơ sở xác lập bản đồ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng sau khi dự án đã được phê duyệt.

- Kiến nghị UBND tỉnh có văn bản gửi Bộ Xây dựng đề nghị điều chỉnh lại tim tuyến đường sắt cao tốc Bắc Nam đoạn qua xã Xuân Đường, xã Xuân Quế do trùng với tim tuyến đường 769E.

- Giao UBND các xã có dự án đi qua:

+ Căn cứ hướng tuyến sơ bộ của dự án để xác định quy mô, phạm vi, diện tích dự án đi qua, số hộ bị ảnh hưởng.

+ Xác định số hộ phải di dời, bố trí tái định cư, số lô tái định cư có sẵn có thể bố trí cho dự án trên địa bàn xã, số lô tái định cư của dự án còn thiếu? đề xuất việc xây dựng khu tái định cư cho dự án trên địa bàn xã hoặc bố trí tại khu tái định cư khác trên địa bàn xã lân cận (thuộc huyện cũ) đã được đầu tư, gửi Trung tâm PTQĐ tỉnh trước 25/10/2025 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

+ Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm PTQĐ tỉnh trong việc lập, trình duyệt dự án thành phần độc lập về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Đồng Nai để thẩm định, phê duyệt làm có cơ sở triển khai thực hiện

Biên bản kết thúc hội 11 giờ 30 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho các thành viên dự họp cùng nghe và thống nhất ký tên./.

1. ĐD Sở Nông nghiệp và Môi trường

..... Nguyễn Hồng Quế - PTP. Đất đai.

..... Võ Trường Vũ – VPDKĐĐ.

2. Đại diện Sở Tài chính

..... Nguyễn Duy Kha

3. Đại diện Sở Xây dựng

..... Trần Trọng Quyền

4. Đại diện Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các chi nhánh

..... Lê Ngọc Nghĩa

..... Lê Minh Hưng

..... Nguyễn Văn Xinh

..... Nguyễn Đình Sử

..... Mai Ngọc Thắng
..... Nguyễn Văn Hải

5. Đại diện UBND phường Hàng Gòn

..... Đào Thị Xuân Lê

6. Đại diện UBND xã Xuân Lộc

..... Nguyễn Tuấn Điệp

7. Đại diện UBND xã Xuân Hòa

..... Phan Thanh Xứng

8. Đại diện UBND xã Xuân Phú

..... Trần Duy Nguyễn

9. Đại diện UBND xã Xuân Quế

..... Nguyễn Đình Phúc

10. Đại diện UBND xã Xuân Định

..... Võ Đình Tại

11. Đại diện UBND xã Cẩm Mỹ

..... Võ Văn Thanh

12. Đại diện UBND xã Xuân Đường

..... Vũ Tiến Hào

13. Đại diện UBND xã Nhơn Trạch

..... Trần Đỗ Nhật Trường