

Số: /SoNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v đề xuất xử lý bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7252/UBND-KTNS ngày 11/10/2025 về việc đề xuất xử lý bồi thường, hỗ trợ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua tỉnh Đồng Nai theo kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 723/TTPTQĐ-BT ngày 24/9/2025; Văn bản số 4621/UBND-KTNS ngày 05/9/2025, số 5392/UBND-KTNS ngày 15/9/2025 của UBND tỉnh về triển khai bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 16/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức cuộc họp với các Sở, ngành, địa phương có dự án đi qua (vắng Ban Quản lý dự án đường sắt, UBND xã Long Thành, UBND xã Long Phước và UBND xã An Phước). Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các ngành, địa phương dự họp, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và kiến nghị UBND tỉnh như sau:

1. Về việc quyết định đầu tư dự án thành phần độc lập về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại mục II.2. Thông báo số 376/TB-TTCT ngày 21/7/2025, đề nghị UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư dự án thành phần (độc lập) về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Đồng Nai để lập, thẩm định, quyết định đầu tư dự án làm có cơ sở triển khai thực hiện.

- Trên cơ sở bản vẽ thiết kế sơ bộ của dự án, đề nghị UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai để xác định quy mô, ranh giới thực hiện dự án trên bản đồ để làm cơ sở lập, phê duyệt dự án đầu tư về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và làm cơ sở xác lập bản đồ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng sau khi dự án đã được phê duyệt.

2. Xử lý việc chồng lấn giữa dự án đường sắt tốc độ cao và đường 769E

Theo ý kiến của UBND các xã Xuân Đường và UBND xã Xuân Quế tại cuộc họp thì dự án đường sắt tốc độ cao Bắc Nam đoạn qua xã Xuân đường và xã Xuân Quế có trùng với tim tuyến đường 769E, cần phải điều chỉnh cho phù hợp thực tế. Vì vậy đề nghị UBND tỉnh có văn bản gửi Bộ Xây dựng đề nghị điều chỉnh lại tim tuyến đường sắt cao tốc Bắc Nam đoạn qua xã Xuân Đường, xã Xuân Quế cho phù

hợp trước khi phê duyệt thiết kế chính thức và duyệt dự án đầu tư (đề nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng có văn bản tham mưu gửi Bộ Xây dựng).

3. Về nhiệm vụ của UBND các phường, xã có dự án đi qua để thực hiện dự án

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND các phường, xã có dự án đi qua:

- Căn cứ hướng tuyến sơ bộ của dự án để xác định quy mô, phạm vi, diện tích dự án đi qua, số hộ dân, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Xác định số hộ phải di dời, bố trí tái định cư, số lô tái định cư có sẵn có thể bố trí cho dự án trên địa bàn xã, số lô tái định cư của dự án còn thiếu, đề xuất việc xây dựng khu tái định cư cho dự án trên địa bàn xã hoặc bố trí tại khu tái định cư khác trên địa bàn xã lân cận (thuộc huyện cũ) đã được đầu tư, gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước 25/10/2025 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để kịp thời đầu tư các khu tái định cư cho dự án, đảm bảo chủ động, kịp thời bố trí cho các hộ dân thuộc diện phải di dời.

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc lập, trình duyệt dự án thành phần độc lập về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Đồng Nai để thẩm định, phê duyệt làm có cơ sở triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

Trên đây là ý kiến về việc đề xuất xử lý bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua tỉnh Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính gửi UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- TTPTQĐ tỉnh và các Chi nhánh: Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Khánh, Long Thành, Nhơn Trạch;
- UBND các phường, xã: Hàng Gòn, Xuân Lộc, Xuân Hòa, Xuân Phú, Xuân Quế, Xuân Định, Cẩm Mỹ, Xuân Đường, Long Thành, Nhơn Trạch, Long Phước, An Phước;
- Ban quản lý DA đường sắt;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu VT, PĐĐ_(K-Điện).

H/2025/BT/7252 đường sắt tốc độ cao

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**