

Số: /BXD-QLN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết
số 201/2025/QH15 và Nghị định số
192/2025/NĐ-CP

Kính gửi: UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 29/5/2025, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, theo đó đã quy định nhiều cơ chế chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ các vướng mắc pháp lý, cắt giảm thủ tục hành chính, thu hút nguồn lực xã hội hóa và khuyến khích doanh nghiệp tham gia, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội.

Ngày 01/7/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 192/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, trong đó đã có quy định cụ thể về điều kiện, tiêu chí ưu tiên, trình tự thủ tục giao chủ đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân không sử dụng vốn đầu tư công.

Trong thời gian qua, Bộ Xây dựng nhận được văn bản của một số địa phương đề nghị hướng dẫn ban hành bổ sung các điều kiện, tiêu chí, thủ tục hành chính... ngoài các quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP liên quan đến việc giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không thông qua đấu thầu. Về nội dung này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ không giao chính quyền địa phương quy định thêm về điều kiện, tiêu chí ưu tiên, trình tự, thủ tục giao chủ đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân không sử dụng vốn đầu tư công.

2. Ngày 26/8/2025, Văn phòng Chính phủ có văn bản số 446/TB-VPCP Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị sơ kết việc thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội 07 tháng đầu năm 2025; kế hoạch triển khai 05 tháng cuối năm 2025, trong đó, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo các địa phương: *“Thực hiện ngay việc cắt giảm, cải cách thủ tục hành chính theo quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; không ban hành các quy định*

làm phát sinh khó khăn và phát sinh thủ tục hành chính gây phiền hà cho doanh nghiệp, người dân;..”

Do đó, đề nghị các địa phương không ban hành các quy định bổ sung, hướng dẫn điều kiện, tiêu chí ưu tiên, trình tự thủ tục... theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ để bảo đảm phù hợp với quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, không làm phát sinh khó khăn, gây phiền hà cho doanh nghiệp và người dân.

Đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Phó TTgCP Trần Hồng Hà (để b/c);
- Bộ trưởng Trần Hồng Minh (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Sở Xây dựng (để th/hiện);
- Lưu VT, QLN (2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Sinh