

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng 9 năm 2025

V/v xử lý vướng mắc khi thực hiện
bồi thường, hỗ trợ dự án nâng cấp,
mở rộng đường 774B do Ban Quản
lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm
chủ đầu tư và các dự án trọng điểm
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường, xã;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh.

Sau khi xem xét Báo cáo số 899/BQLDAĐTXD-QLDA2 ngày 16/9/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh về việc giao nhiệm vụ công tác bồi thường dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.774B (Tà Là – Trà Cỏ), huyện Tân Phú; Xét đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4257/SoNNMT-ĐĐ ngày 12/9/2025 (file điện tử kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo các đơn vị tư vấn định giá trực thuộc hỗ trợ các địa phương trong công tác xác định giá đất cụ thể bồi thường để sớm phê duyệt phương án bồi thường cho các dự án trọng điểm, góp phần đẩy nhanh giải ngân đầu tư công trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh căn cứ ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4257/SoNNMT-ĐĐ ngày 12/9/2025, chủ động phối hợp với các UBND các phường, xã nơi có dự án đi qua, chủ đầu tư dự án để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định.

3. Đối với công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính khu đất, xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.774B: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (trước đây chủ đầu tư dự án là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông) chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công tác lựa chọn đơn vị đo đạc bản đồ địa chính khu đất, xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất, cắm mốc và vạch sơn ranh thu hồi đất dự án để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

4. Về nhiệm vụ giao thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nâng cấp mở rộng ĐT.774B: Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Định Quán; Ban Quản lý dự án khu vực

11 căn cứ Luật đất đai 2024 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2024, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để triển khai dự án theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà