

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191/BC-BQLDAĐTXD

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện Dự án Xây dựng đường trục trung tâm TP Biên Hòa
đoạn từ đường Võ Thị sáu đến đường Đặng Văn Tron**
(Tuần 01 tháng 10/2025).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại thông báo số 181/TB-UBND ngày 26/9/2025 về kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án giao thông trên địa bàn tỉnh. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Ban QLDA) kính báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện dự án Xây dựng đường trục trung tâm TP Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị sáu đến đường Đặng Văn Tron, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung của dự án:

- Tổng mức đầu tư: 1.506.538.753.752 đồng

- Chiều dài dự án: Dự án Xây dựng đường trục trung tâm TP Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron có tổng chiều dài tuyến đường khoảng 5.452,64m, chia làm 02 nhánh:

+ Nhánh 1: Điểm đầu giao với đường Võ Thị Sáu, điểm cuối giao với đường Đặng Văn Tron (tại nút giao cầu An Hảo) dài khoảng 3.726,6 m, xây dựng mới 02 cầu Thống Nhất và cầu Vàm Ông An.

+ Nhánh 2: Điểm đầu tại vòng xoay giao với nhánh 1 tại phường Hiệp Hòa, điểm cuối giao với đường Đặng Văn Tron (tại nút giao đường đầu cầu Bửu Hòa). Tổng chiều dài tuyến khoảng 1.725 m

- Cấp kỹ thuật: Công trình giao thông (đường trong đô thị) cấp II. Tốc độ thiết kế: vận tốc tính toán 50km/h

- Quy mô mặt cắt ngang:

+ Nhánh 1: từ đường Võ Thị Sáu đến cầu An Hảo

Đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến cầu Thống Nhất: mặt cắt ngang đường rộng 95m, được bố trí như sau:

- Bề rộng phần xe cơ giới : $2 \times 12,00 = 24,00\text{m}$
- Bề rộng phần xe hỗn hợp: $2 \times 8,00 = 16,00\text{m}$
- Dải phân cách giữa = 3,00m
- Dải cây xanh biên : $2 \times 20,00 = 40,00\text{m}$
- Vía hè : $2 \times 6,00 = \underline{12,00\text{m}}$

Tổng cộng = 95,00m

Đoạn từ cầu Thống Nhất đến cầu An Hảo: mặt cắt ngang đường rộng 60m, được bố trí như sau:

- Bề rộng phần xe cơ giới : 2 x 12,00 = 24,00m
- Bề rộng phần xe hỗn hợp: 2 x 7,00 = 14,00m
- Dải phân cách giữa = 3,00m
- Dải phân cách biên : 2 x 3,00 = 6,00m
- Vĩa hè : 2 x 6,50 = 13,00m
- Tổng cộng = 60,00m

+ Nhánh 2: từ giao với nhánh 1 đến nút giao đường Đặng Văn Trơn – đường đầu cầu Bửu Hòa.

Mặt cắt ngang đường rộng 47m, được bố trí như sau:

- Bề rộng phần xe cơ giới : 2 x 12,00 = 24,00m
- Dải phân cách giữa = 3,00m
- Vĩa hè : 2 x 10,00 = 20,00m
- Tổng cộng = 47,00m

- Thời gian thực hiện: Khởi công xây dựng tháng 12/2022, dự kiến hoàn thành tháng 12/2026.

- Tuần báo cáo: Từ ngày 29/9/2025 đến 03/10/2025.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

2.1. Tiến độ chung:

Dự án đang triển khai thi công 05 gói thầu xây lắp chính, với giá trị tích lũy **652,385** tỷ theo kế hoạch đến hôm nay/1.106,5 tỷ giá trị hợp đồng, đạt 42,4% giá trị hợp đồng (chậm 25 % so với kế hoạch). Cụ thể như sau:

2.1.1. Gói thầu số 07: Xây dựng Phần tuyến - thoát nước nhánh 2; Khởi công ngày 22/5/2023, hoàn thành theo hợp đồng ngày 31/12/2025. Giá trị thực hiện **26.618** tỷ/55 tỷ theo kế hoạch/118,6 tỷ giá trị hợp đồng, đạt 22,44%. Gồm 2 nhà thầu: Liên danh Tổng công ty xây dựng số 1 – CTCP và Công ty TNHH Thương mại & Sản xuất Quân Trung.

- Phần tuyến: 1.100md/1.750md

- Phần công thoát nước: 1.560md/3.625md

2.1.2. Gói thầu số 09: Xây dựng Phần tuyến - thoát nước nhánh 1; Khởi công ngày 23/12/2022, hoàn thành theo hợp đồng ngày 30/11/2025. Giá trị thực hiện **130.192** tỷ/ 211,1 tỷ giá trị hợp đồng, đạt 61,68%. Gồm 2 nhà thầu: Liên danh công ty CPXD hạ tầng CII - Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Băng Dương.

- Phần tuyến: Hoàn thiện nền đường K95: 1.500/1.760md; K98: 1.500/1760md; đá 4x6: 1.400/1760md; BTN: 420md/1.760md.

Phần công: cống thoát nước: 1.500md/1760md; hào kỹ thuật 900md/1.760md.

2.1.3. Gói thầu số 11: Xây dựng Phần cầu Thống Nhất và đường 2 đầu cầu; Khởi công ngày 27/12/2022, hoàn thành theo hợp đồng ngày 18/06/2026. Giá trị thực hiện 357,675 tỷ/479,8 tỷ giá trị hợp đồng, đạt 74,55%. Gồm 4 nhà thầu: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Mê Kông - Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng CII - Công ty cổ phần Vinadelta – Công ty cổ phần SHC.

- Phần cầu: Hoàn thành cọc khoan nhồi; hoàn thành gác dầm 168/168 dầm; hoàn thành 70% bản mặt cầu;

- Phần đường đầu cầu:

+ Phía đường đầu Cầu M1: 172/414 tổ hợp Cọc (đạt 42,5%), Đóng cọc: 49/414 Tim Cọc ;

+ Phía đường đầu Cầu M2: Hệ thống thoát nước, đóng Cọc: 12/78 Tim Cọc (đạt 32%).

2.1.4. Gói thầu số 13: Xây dựng Phần cầu Vàm Ông Án, đường đầu cầu; Khởi công ngày 23/12/2022, hoàn thành theo hợp đồng ngày 29/06/2026. Giá trị thực hiện 96,834 tỷ/179,1 tỷ giá trị hợp đồng, đạt 54,06%. Gồm 2 nhà thầu: Liên danh Công ty cổ phần 471 – Công ty cổ phần cầu đường 10.

- Phần cầu: Hoàn thiện mố M1, M2;

+ Trụ T1: hoàn thiện đơn nguyên T1-1, T1-2. Đang thi công T1-3. - trụ T2: hoàn thiện đơn nguyên T2-1, T2-2. Đang thi công T2-3.

- Phần đường đầu cầu: Phía mố M1 hoàn thiện thi công cọc BT sàn giảm tải và đắp cát gia tải; mố M2 đang thi công cọc đóng BT Cọc bê tông 173/584, Cọc cát: 95/725.

2.1.5. Gói thầu số 15: Xây dựng Phần tuyến - thoát nước nhánh 1; Khởi công ngày 23/12/2022, hoàn thành theo hợp đồng ngày 14/02/2026. Giá trị thực hiện 32,127 tỷ /117,9 tỷ giá trị hợp đồng, đạt 27,25%. Nhà thầu: Công ty cổ phần Cường Hùng.

- Phần tuyến: Hoàn thiện nền mặt đường: 200md/947md

- Phần công: Thi công đạt 637md/4350md

2.2. Tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

Tổng diện tích thu hồi khoảng: 33,38 ha với 396 hộ, trong đó: (phường Thống Nhất cũ khoảng 53 hộ, phường Hiệp Hòa cũ) khoảng 343 hộ.

- Đến nay, UBND thành phố Biên Hòa đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 24 đợt 396/396 hộ.

- Mặt bằng thi công dự án đến nay mới được bàn giao 357 hộ với diện tích là 30,37ha, khoảng 90,96% diện tích. Các hộ còn lại Trung tâm PTQĐ chi nhánh Biên Hòa đang phối hợp với các ban ngành tích cực vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

2.3. Tiến độ giải ngân: Lũy kế giải ngân đến hết năm 2024: 221,5 tỷ/221,5 tỷ (đạt 100%). Giải ngân kế hoạch năm 2025 đến thời điểm hiện tại: 106.392/628.450 triệu đồng, đạt 16,93% kế hoạch vốn.

3. Các khó khăn vướng mắc:

- **Về mặt bằng:** Mặt bằng thi công dự án đến nay mới được bàn giao 357 hộ với diện tích là 30,37ha, khoảng 90,96% diện tích. Còn vướng 39 trường hợp, tổng diện tích khoảng 3ha.

Các hộ còn lại Trung tâm PTQĐ chi nhánh Biên Hòa đang phối hợp với các ban ngành tích cực vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Một số hộ dân xây dựng nhà trên đất nông nghiệp không được bồi thường, khiếu nại dẫn đến trả lời đơn, vận động, giải thích kéo dài thời gian bàn giao mặt bằng.

- Đối với các nhà thầu thi công chậm (Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Băng Dương và Công ty TNHH Thương mại & Sản xuất Quản Trung): ngày 26/9/2025, Ban QLDA đã mời các bên họp và thống nhất điều chuyển khối lượng của các nhà thầu trên cho nhà thầu chính trong liên danh để triển khai thực hiện.

4. Kiến nghị:

- UBND phường Trảng Biên sớm phê duyệt tái định cư cho các hộ dân còn lại, để có cơ sở vận động người dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Đối với các hộ không đủ điều kiện mua nhà ở xã hội đề nghị UBND phường Trảng Biên và Trung tâm PTQĐ - chi nhánh Biên Hòa sớm vận động người dân bàn mặt bằng, nếu người dân không chấp thuận đề nghị lập thủ tục cưỡng chế và bàn giao mặt bằng.

- UBND phường Trảng Biên, Trung tâm phát triển chi nhánh Biên Hòa sớm hoàn thành công tác bồi thường GPMB và bàn giao mặt bằng thi công trong tháng 10/2025 để hoàn thành khối lượng xây lắp còn lại.

Trên đây là báo cáo tình hình triển khai các khó khăn vướng mắc, kiến nghị thực hiện dự án Xây dựng đường trục trung tâm TP Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị sáu đến đường Đặng Văn Tron. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Đ/c Hải PGĐ phụ trách (b/c);
- Lưu: VT, QLDA3.
(AnhNL)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Linh