

Số: 156 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo tiến độ thực hiện và các khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư 49,3ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai

Ngày 18 tháng 8 năm 2025, tại Trụ sở Khối Nhà nước tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Hồ Văn Hà chủ trì buổi làm việc nghe UBND phường Phước Tân và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh báo cáo tiến độ thực hiện và các khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư 49,3ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

I. Thành phần tham dự họp gồm:

- Ông Hồ Văn Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ông Diệp Trường Vũ – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Mai Phong Phú – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Ông Phạm Quang Đỉnh - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ông Nguyễn Phong An – Bí thư Đảng ủy phường Phước Tân;
- Ông Nguyễn Hồng Quế - Phó Phòng Quản lý đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Lê Văn Thức – Phó Phòng Giá Công sản Sở Tài chính;
- Ông Hồ Đức Hiền – Trưởng Phòng Quản lý hoạt động và Vật liệu xây dựng Sở Xây dựng;
- Ông Tân Ngọc Phương – Phó Phòng Quản lý năng lượng Sở Công Thương;
- Bà Đồng Thị Hoa – Phó Phòng kiểm tra và thi hành pháp luật Sở Tư pháp;
- Bà Thiều Thị Minh Hương – Chủ tịch UBND phường Phước Tân;
- Ông Nguyễn Hữu Sơn – Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Biên Hòa;

Cùng lãnh đạo các Phòng, ban, đơn vị có liên quan tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung:

Sau khi nghe ông Mai Phong Phú – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và bà Thiều Thị Minh Hương – Chủ tịch UBND phường Phước Tân báo cáo tiến độ thực hiện và các khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư 49,3ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai; ý kiến của các thành viên tham dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Hồ Văn Hà kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Đối với việc chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất bồi thường: UBND phường Phước Tân khẩn trương lập thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất để làm cơ sở thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án Khu tái định cư 49,3ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/9/2025.

2. Đối với quy chế phối hợp thực hiện các chức năng trong công tác bồi thường: Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt quy chế phối hợp để triển khai thực hiện theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/8/2025.

3. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh cử 01 cán bộ (Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh) phụ trách và theo dõi xuyên suốt, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc, đảm bảo kịp thời giải ngân nguồn vốn trong năm 2025.

4. Đối với công tác kiểm đếm: Hiện nay dự án đã kiểm đếm 414/434 thửa đất, còn lại 20 thửa đất (vắng chủ) chưa thực hiện kiểm đếm, đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất khẩn trương phối hợp với UBND phường Phước Tân và các đơn vị có liên quan thực hiện các quy trình kiểm đếm vắng chủ theo đúng quy định.

5. Về công tác xác định nguồn gốc đất, nguồn gốc nhà... UBND phường Phước Tân chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn khẩn trương xác định nguồn gốc đất, nhà làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/8/2025.

6. Về nhân sự có chứng chỉ chuyên môn để thành lập Hội đồng thẩm định giá: Tại buổi làm việc với 02 Tổ Công tác tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về bồi thường, Phó Chủ tịch – Hồ Văn Hà đã có chỉ đạo UBND các phường, xã khẩn trương cử cán bộ phường, xã tham gia ngay khóa học bổ sung nghiệp vụ về giá đất, đề nghị UBND phường Phước Tân khẩn trương cử cán bộ tham dự khóa học gửi Sở Tài chính tổng hợp và đăng ký tham gia ngay khóa học theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/8/2025.

7. Đối với đường gant thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Giao trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với UBND phường Phước Tân và các đơn vị có liên quan khẩn trương xây dựng đường gant công việc, làm cơ sở theo dõi, đánh giá mức độ hoàn thành công việc của các Phòng, ban và đánh giá

sếp loại thi đua cuối năm cho công chức, viên chức thực thi công vụ. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh, Sở Nội vụ trước ngày 31/8/2025.

8. Trên cơ sở đường gant công việc của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, giao Sở Nội vụ theo dõi, đánh giá mức độ hoàn thành công việc của UBND phường Phước Tân và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, kịp thời báo cáo đề xuất xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân chậm triển khai thực hiện theo kế hoạch làm ảnh hưởng đến công tác giải ngân đầu tư công trên địa bàn tỉnh.

9. Về công tác chỉ đạo của Đảng ủy phường: Dự án Khu tái định cư 49,3ha phường Phước Tân được UBND tỉnh phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 06/11/2024, với tổng mức đầu tư của dự án bồi thường là 1.719 tỷ đồng. Đề nghị Đảng ủy phường Phước Tân xem đây là dự án trọng điểm của địa phương góp phần giải ngân đầu tư công trong năm 2025. Do đó, để sớm giải ngân nguồn vốn của dự án, nâng tỷ lệ giải ngân đầu tư công trên địa bàn tỉnh, đề nghị Đảng ủy phường Phước Tân chỉ đạo UBND phường Phước Tân tập trung nguồn lực thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư 49,3ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai, hoàn thành dự án trước tháng 11/2025; sớm ban hành nghị quyết chỉ đạo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án làm cơ sở theo dõi, đôn đốc UBND phường Phước Tân thực hiện. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/9/2025.

Trên đây là nội dung thông báo kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đề nghị các sở, ngành, địa phương căn cứ chỉ đạo nêu trên tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Nguyễn