

Số: 181 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: đường 25B, đường 25C, Nút giao cao tốc Bến Lức – Long Thành với Quốc lộ 51, đường liên Cảng, đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo, kiên cố hóa tuyến kênh Bà Ký trên địa bàn tỉnh

Ngày 28 tháng 8 năm 2025, tại Trụ sở Khôi Nhà nước tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Hồ Văn Hà chủ trì buổi làm việc nghe UBND phường, xã, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch báo cáo tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: đường 25B, đường 25C, Nút giao cao tốc Bến Lức – Long Thành với Quốc lộ 51, đường liên Cảng, đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo, kiên cố hóa tuyến kênh Bà Ký trên địa bàn tỉnh.

I. Thành phần tham dự họp gồm:

- Ông Hồ Văn Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ông Nguyễn Văn Nguyên – Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Ông Dương Văn Hiếu – Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Phạm Văn Cường – Phó Giám đốc Sở Công Thương;
- Ông Đặng Thanh Hoàng – Phó Giám đốc Sở Nội vụ;
- Ông Nguyễn Lương Hòa – Trưởng Phòng Đầu tư Sở Tài chính;
- Ông Nguyễn Hồng Quế – Phó Phòng Quản lý đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Chu Tiến Dũng – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Ông Nguyễn Linh – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ông Lê Văn Ngọc – Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Bà Đồng Thị Hoa – Phó Phòng kiểm tra và thi hành pháp luật Sở Tư pháp;
- Ông Trần Xuân Thám – Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 05;
- Ông Phạm Anh Dũng – Phó Chủ tịch UBND xã Phước Thái;
- Bà Phạm Thị Thủy Trang – Phó Chủ tịch UBND xã Long Thành;
- Ông Đào Minh Tâm – Phó Chủ tịch UBND xã Nhơn Trạch;
- Ông Trương Quốc Thái – Phó Chủ tịch UBND xã Phước An;

- Ông Nguyễn Văn Nhân – Phó Chủ tịch UBND xã Đại Phước;
- Ông Trần Văn Bảy – Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch;
- Ông Phùng Anh Đức – Phó Phòng Kinh tế xã Long Phước;
- Ông Đặng Hữu Vị – Phó Giám đốc Ban Quản lý các dự án đường cao tốc phía Nam;

Cùng lãnh đạo các Phòng, ban, đơn vị có liên quan tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung:

Sau khi nghe ông Chu Tiến Dũng – Phó Giám đốc Phát triển Quỹ đất tỉnh, ông Nguyễn Hồng Quế – Phó Phòng Quản lý đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường, bà Phạm Thị Thủy Trang – Phó Chủ tịch UBND xã Long Thành, ông Trương Quốc Thái – Phó Chủ tịch UBND xã Phước An và các đơn vị liên quan báo cáo tiến độ thực hiện và các khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: đường 25B, đường 25C, Nút giao cao tốc Bến Lức – Long Thành với Quốc lộ 51, đường liên Cảng, đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo, kiên cố hóa tuyến kênh Bà Ký trên địa bàn tỉnh; ý kiến của các thành viên tham dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Hồ Văn Hà kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Về công tác nhân sự bổ sung cho các địa phương: Trước mắt, đề nghị UBND các xã: Phước An, Phước Thái, Long Thành, Nhơn Trạch, Đại Phước, Long Phước chủ động điều phối nhân sự thực hiện các nhiệm vụ được giao đảm bảo hoàn thành theo đúng thời gian, tiến độ quy định; khẩn trương có văn bản báo cáo, đề xuất cụ thể nhân sự bổ sung gửi Sở Nội vụ xem xét, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/9/2025.

2. Trên cơ sở đề xuất của các xã, giao Sở Nội vụ xem xét, bố trí đủ nhân sự cho các địa phương đảm bảo thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/9/2025.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với UBND xã Long Thành, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát nội nghiệp bản đồ thu hồi đất dự án đường 25B, hoàn chỉnh và xuất bản đồ thu hồi đất thể hiện đầy đủ thông tin các thửa đất bị thu hồi làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/9/2025.

4. Về nội dung đăng ký kế hoạch thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: Đường 25B, 25C, Nút giao cao tốc Bến Lức – Long Thành với Quốc lộ 51: UBND các xã: Phước Thái, Long Thành, Nhơn Trạch, Long Phước, Phước An khẩn trương đăng ký kế hoạch thực hiện hoàn thành giải phóng mặt bằng các dự án gửi Sở Nội vụ, Văn phòng UBND

tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh trước ngày 10/9/2025. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tổng hợp, theo dõi tiến độ thực hiện của các địa phương, kịp thời đề xuất UBND tỉnh xử lý các vướng mắc, đảm bảo giải phóng mặt bằng theo tiến độ dự án, góp phần đẩy nhanh công tác giải ngân đầu tư công trên địa bàn tỉnh. Kết quả thực hiện báo cáo **định kỳ hàng tuần vào ngày thứ 6** gửi UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổng hợp theo dõi.

5. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan theo dõi, chịu trách nhiệm tổng hợp, báo cáo tiến độ chung dự án đường 25B, đường 25C, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về chậm triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng và thi công dự án. Kết quả thực hiện báo cáo **định kỳ hàng tuần vào ngày thứ 6** gửi UBND tỉnh.

6. Giao Sở Nội vụ phát động phong trào thi đua cho các đơn vị thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án Đường 25B, 25C, Nút giao cao tốc Bến Lức – Long Thành với Quốc lộ 51 và theo dõi kết quả thực hiện của các đơn vị, kịp thời tham mưu UBND tỉnh khen thưởng cho tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong quá trình thực hiện các dự án.

7. Đối với công tác đo vẽ, xuất bản đồ thu hồi đất, hồ sơ kỹ thuật thửa đất: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chịu trách nhiệm thực hiện chính, kịp thời đo vẽ, cắm mốc vị trí giải phóng mặt bằng các dự án, tham gia trực tiếp cùng với Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành, Nhơn Trạch, UBND các xã có dự án đi qua để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

8. Về công tác di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Giao Sở Công Thương chịu trách nhiệm chính, làm đầu mối phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý dự án khu vực 05, UBND các xã: Phước Thái, Long Thành, Nhơn Trạch, Long Phước, Phước An và các đơn vị có liên quan theo dõi, tham mưu UBND tỉnh xử lý các khó khăn vướng mắc theo đúng quy định.

9. Đối với đoạn 300m nút giao đường cao tốc Bến Lức – Long Thành với Quốc lộ 51, UBND xã Phước Thái bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư (VEC) trước ngày 01/10/2025. Do đó, UBND xã Phước Thái khẩn trương phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành và các đơn vị có liên quan căn cứ ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 448/TB-VPVP ngày 28/8/2025 của Văn phòng Chính phủ, tập trung cả hệ thống chính trị vào cuộc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công đảm bảo đúng tiến độ dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/9/2025.

10. Đối với việc di dời hạ tầng kỹ thuật nút giao cao tốc Bến Lức – Long Thành với Quốc lộ 51 thuộc dự án đường cao tốc Bến Lức – Long Thành: Đề nghị Ban Quản lý các dự án đường cao tốc phía Nam rà soát hồ sơ pháp lý của dự án, về chủ trương thực hiện di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật, khẩn trương thực hiện di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/9/2025.

11. Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phạm vi cầu vượt ngang trên đường ĐT.770B và 10 hộ của dự án thành phần 1; công tác di dời 05 vị trí đường cao thế 110kV, 220kV thuộc đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu: Giao Ban Quản lý dự án khu vực 05 chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành, UBND xã Phước Thái và các đơn vị có liên quan khẩn trương xử lý bồi thường, giải phóng mặt bằng, di dời các vị trí điện cao thế, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/9/2025.

12. Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: đường liên Cảng, đường vào khu công nghiệp Ông Kèo, Kiên cố hóa tuyến kênh Bà Ký:

- Về vướng mắc về các tiêu chí xác định các hạng mục tài sản ngoài quy định của Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh đã được bổ sung tại Quyết định số 74/2024/QĐ-UBND ngày 04/12/2024, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các địa phương xem xét, hướng dẫn xử lý các vướng mắc đảm bảo kịp thời giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho đơn vị thi công theo đúng tiến độ. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/9/2025.

- Giao UBND các xã: Đại Phước, Phước An, Nhơn Trạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ Luật đất đai 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và các quy định có liên quan, khẩn trương rà soát các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án nêu trên, xử lý dứt điểm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, sớm thu hồi đất, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công dự án theo đúng quy định.

- Về tiến độ triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, theo dõi tiến độ dự án, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý các vướng mắc, đảm bảo giải phóng mặt bằng theo tiến độ dự án, góp phần đẩy nhanh công tác giải ngân đầu tư công trên địa bàn tỉnh. Kết quả thực hiện báo cáo **định kỳ hàng tuần vào ngày thứ 6** gửi UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổng hợp theo dõi.

- Giao Ban Quản lý dự án khu vực 06 – đơn vị chịu trách nhiệm chính về tiến độ triển khai dự án, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch và các đơn vị có liên quan theo dõi, chịu trách nhiệm tổng hợp, báo cáo tiến độ chung dự án nêu trên, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về chậm triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng và thi công dự án. Kết quả thực hiện báo cáo **định kỳ hàng tuần vào ngày thứ 6** gửi UBND tỉnh.

13. Hội nghị trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm về bồi thường

Sau khi triển khai chính quyền hai cấp, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày

15/8/2025 hướng dân thực hiện phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Để thực hiện tốt hơn công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng sau khi thực hiện chính quyền hai cấp, UBND tỉnh thống nhất tổ chức Hội nghị trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm, cách làm hay về bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đối tượng trao đổi là UBND các phường, xã, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý dự án các khu vực, Trung tâm Phát triển Quỹ đất các chi nhánh.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức Hội nghị chia sẻ kinh nghiệm, cách làm hay với các địa phương về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, di dời hệ thống hạ tầng điện, nước; chuẩn bị kịch bản chương trình Hội nghị, giấy mời, nội dung thuyết trình và tổ chức Hội nghị trong tháng 9/2025.

- Giao Sở Xây dựng chuẩn bị các nội dung liên quan về lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc, các nội dung liên quan để thuyết trình tại Hội nghị.

- Giao Sở Tài chính chuẩn bị các nội dung liên quan về chính sách di dời, chính sách hỗ trợ và các chính sách có liên quan để thuyết trình tại Hội nghị.

- Giao Sở Công Thương chuẩn bị các nội dung liên quan về chính sách di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các chính sách có liên quan để thuyết trình tại Hội nghị.

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tổng hợp các kinh nghiệm, cách làm hay trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, dự án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1, chuẩn bị nội dung để thuyết trình tại Hội nghị.

Trên đây là nội dung thông báo kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đề nghị các sở, ngành, địa phương căn cứ chỉ đạo nêu trên tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án khu vực 6;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Nguyễn