

Số: 147/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc xử lý vướng mắc trong công tác tham mưu Quy chế phối hợp và chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh

Ngày 11 tháng 8 năm 2025, tại Trụ sở Khố Nhà nước tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Hồ Văn Hà chủ trì buổi làm việc nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh báo cáo về chính sách bồi thường, quy trình rút gọn công tác bồi thường trên địa tỉnh, bộ đơn giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

I. Thành phần tham dự họp gồm:

- Ông Hồ Văn Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Chủ trì;
 - Ông Phan Trung Hưng Hà – Phó Giám đốc Sở Tài chính;
 - Ông Diệp Trường Vũ – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Ông Mai Phong Phú – Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
 - Ông Phạm Quang Đĩnh – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
 - Ông Từ Đình Khôi – Phó Trưởng phòng Xây dựng Phổ biến Pháp luật Sở Tư pháp;
 - Bà Nguyễn Hoàng Quyên – Trưởng Phòng Kế hoạch Tài chính Tổng hợp Sở Công Thương;
 - Ông Võ Thanh Bình – Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS Sở Xây dựng;
 - Bà Thiều Thị Minh Hương – Chủ tịch UBND phường Phước Tân;
 - Bà Phạm Thị Mỹ Phương – Phó Chủ tịch UBND phường Biên Hòa;
 - Bà Đinh Ngọc Khánh Đoan – Phó Chủ tịch UBND phường Tam Hiệp;
- Cùng lãnh đạo các Phòng, ban, đơn vị có liên quan tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung:

Sau khi nghe ông Diệp Trường Vũ – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh; Ông Mai Phong Phú – Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh báo cáo công tác xây dựng Quy chế phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quy trình rút

gọn thực hiện dự án; ý kiến của các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan tham dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh – Võ Tấn Đức kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các đơn vị trong công tác bồi thường: Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh dự thảo Quy chế phối hợp trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 25/8/2025.

2. Về quy trình rút gọn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan rà soát lại quy trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, biên soạn lưu đồ thực hiện rút gọn công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai cho các địa phương, Trung tâm Phát triển Quỹ đất các chi nhánh thực hiện, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/8/2025.

3. Đối với chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chính sách di dời; đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, các địa phương rà soát các quy định về bồi thường, hỗ trợ sau khi sáp nhập chính quyền hai cấp, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định thay thế Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai (cũ) và Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ), Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 8/2025. Lưu ý, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát thật kỹ các loại cây trồng đảm bảo khi UBND tỉnh ban hành quy định phải đầy đủ đơn giá các loại cây cho đơn vị áp giá bồi thường theo quy định.

4. Về đơn giá bồi thường thiệt hại nhà, công trình, xây dựng và giá bồi thường công trình tài sản, vật kiến trúc: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh quyết định thay thế Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2025 và Quyết định số 74/2024/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh theo đúng quy định; đồng thời có văn bản hướng dẫn các địa phương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với các dự án đang triển khai thực hiện cho đến khi có quyết định thay thế 02 quyết định nêu trên. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 8/2025. Lưu ý: Sở Xây dựng quy định cụ thể đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc đảm bảo đầy đủ cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất các chi nhánh triển khai thực hiện, hạn chế tối đa công tác thẩm định giá đối với các tài sản Nhà nước thu hồi đất triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh.

5. Đối với phương án hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ Luật

đất đai 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thực hiện, khẩn trương rà soát các nội dung hỗ trợ khác do UBND tỉnh đã quy định trước đây, hướng dẫn các địa phương thực hiện hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất triển khai các dự án theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/8/2025.

6. Đối với việc giao nhiệm vụ cho các phường, xã: Đề nghị UBND các phường, xã căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 88/UBND-KTNS ngày 03/7/2025 khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đầu tư công, lĩnh vực thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

7. Đối với nội dung khác liên quan đến việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Giao Sở Nông nghiệp chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, trong đó có chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với dự án đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắc Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) và dự án cao tốc Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành đoạn qua tỉnh Bình Phước (cũ), báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các vướng mắc theo đúng quy định. Trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu văn bản UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/8/2025.

Trên đây là nội dung thông báo kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đề nghị các sở, ngành, địa phương căn cứ chỉ đạo nêu trên tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Nguyên