

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 299 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt xem xét, giải quyết vụ việc khiếu nại, tổ cáo của công dân

Kính gửi: Bà Trịnh Thị Tươi - địa chỉ: tổ 11, khu phố 3, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Số ĐT: 0349.749236).

Thời gian vừa qua, bà Trịnh Thị Tươi có nhiều đơn gửi UBND thành phố Long Khánh, các cơ quan của tỉnh và Trung ương với nội dung gia đình bà Trịnh Thị Tươi đã sử dụng ổn định phần diện tích 1.823,3m² thuộc thửa đất số 82 Tờ BĐĐC số 52 phường Xuân Thanh không có tranh chấp, bà Tươi đăng ký kê khai diện tích đất này và năm 2003 đã được UBND huyện Long Khánh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ). Sau khi có đơn đề nghị của ông Trịnh Trần Lộc, UBND thị xã Long Khánh đã ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/02/2008 thu hồi giấy CNQSDĐ đã cấp cho gia đình bà. Không đồng ý, bà Tươi đã có đơn khiếu nại, tố cáo, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kết luận số 11315/KL-UBND ngày 02/12/2014 về nội dung tố cáo của công dân là tố cáo đúng vì việc thu hồi giấy CNQSDĐ số W726868 thực hiện không đúng quy định về trình tự, thủ tục. Tuy nhiên, UBND thị xã Long Khánh tiếp tục ban hành Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 03/4/2015 thu hồi giấy CNQSDĐ và ban hành Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 hủy giấy CNQSDĐ đã cấp cho bà Trịnh Thị Tươi và ông Trịnh Văn Thành. Nay bà Tươi đề nghị cấp lại giấy CNQSDĐ đối với diện tích 1.823,3m² thuộc thửa đất số 82 Tờ BĐĐC số 52 phường Xuân Thanh cũ (nay thuộc phường Long Khánh) cho bà Tươi.

Vụ việc của bà Trịnh Thị Tươi đã được cấp có thẩm quyền giải quyết theo đúng quy định của pháp luật thể hiện như sau: Năm 2014, Chủ tịch UBND tỉnh nhận được đơn của công dân tố cáo ông Lê Văn Thư - Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, trước đây nguyên là Phó Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, thay mặt UBND thị xã Long Khánh ký Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/02/2008 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 726868 ngày 01/4/2003 mang tên bà Trịnh Thị Tươi và ông Trịnh Văn Thành (diện tích 1.823,3 m² đất thửa số 82 tờ BĐĐC số 52 thị trấn Xuân Lộc cũ) là trái pháp luật, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân. Đơn tố cáo của công dân đã được

Số 02, Nguyễn Văn Trị, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai
Điện thoại: (0251) 3822505; Fax: (0251) 3941718.

Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý và giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

Ngày 02/12/2014, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kết luận số 11315/KL/UBND về kết luận nội dung tố cáo đối với ông Lê Văn Thư - Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh; theo đó, kết luận: *“Việc ông Lê Văn Thư - Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, trước đây nguyên là Phó Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh căn cứ vào Thông tư số 29/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (đã hết hiệu lực pháp luật) và không có kết quả thẩm tra, kết luận của cơ quan Thanh tra thị xã Long Khánh để ký ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/02/2008 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trịnh Thị Tươi và ông Trịnh Văn Thành là chưa đúng quy định tại Khoản 2, Khoản 3, Điều 21 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ. Việc tham mưu để UBND thị xã Long Khánh ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/02/2008 không đúng quy định pháp luật thuộc trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Long Khánh. Như vậy, nội dung tố cáo của công dân đối với ông Lê Văn Thư - Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, trước đây nguyên là Phó Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, thay mặt UBND thị xã Long Khánh đã ký Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/02/2008 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 726868 ngày 01/04/2003 cấp cho bà Tươi và ông Thành trái quy định của pháp luật là tố cáo đúng... Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh có biện pháp xử lý đối với Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/02/2008. Chỉ đạo tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu UBND thị xã Long Khánh ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/02/2008”.*

Thực hiện Kết luận nội dung tố cáo của Chủ tịch UBND tỉnh; UBND thị xã Long Khánh có Báo cáo số 152/BC-UBND ngày 12/02/2015 gửi UBND tỉnh; theo đó, đối với nội dung Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức kiểm điểm trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu UBND thị xã Long Khánh ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/02/2008, UBND thị xã đã triển khai thực hiện và tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với cán bộ, công chức có liên quan của Phòng Tài nguyên và Môi trường trong quá trình tham mưu, xử lý vụ việc; như vậy vụ việc tố cáo của bà Trịnh Thị Tươi đã được xử lý dứt điểm theo quy định pháp luật.

Ngày 03/4/2015, UBND thị xã Long Khánh tiếp tục ban hành Quyết định số 43/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số W726868 mà UBND huyện Long Khánh cấp ngày 01/4/2003 cho bà Trịnh Thị Tươi và ông Trịnh Văn Thành (diện tích 1.823,3 m² đất thửa số 82 tờ BĐDC số 52 phường Xuân Thanh).

Không đồng ý quyết định trên, ngày 27/5/2015, bà Tươi có đơn khiếu nại yêu cầu UBND thị xã Long Khánh thu hồi Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 03/4/2015 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số W726868 đã cấp cho bà Tươi và cho

gia đình bà được cấp đổi giấy mới công nhận diện tích 1.823,3 m² đất thửa số 82 Tờ BĐĐC số 52 phường Xuân Thanh (trước đó thuộc thị trấn Xuân Lộc cũ).

Ngày 28/8/2015, Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh ban hành Quyết định số 1674/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Tươi, nội dung thể hiện: *“Bác toàn bộ nội dung đơn khiếu nại đề ngày 27/5/2015 của bà Trịnh Thị Tươi khiếu nại Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 03/4/2015 của UBND thị xã Long Khánh về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số W726868 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 01/4/2003 là trái quy định pháp luật. Vì các nội dung khiếu nại của bà Trịnh Thị Tươi là không có cơ sở để giải quyết”*.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, bà Tươi tiếp tục có đơn khiếu nại lần hai đề ngày 03/9/2015 gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Sau khi thụ lý khiếu nại, xem xét kết quả xác minh của cơ quan chuyên môn, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại và các cơ quan có liên quan và ngày 10/12/2015 đã ban hành Quyết định số 3946/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần hai của bà Trịnh Thị Tươi, thể hiện: *“Bác đơn khiếu nại của bà Trịnh Thị Tươi; công nhận Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trịnh Thị Tươi là đúng quy định của pháp luật; yêu cầu bà Trịnh Thị Tươi nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định hành chính số 43/QĐ-UBND ngày 03/4/2015 của UBND thị xã Long Khánh”*.

Sau khi có kết quả giải quyết khiếu nại, bà Tươi có đơn tố cáo UBND thị xã Long Khánh, ông Trần Mộng Thành - Phó Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh thu hồi giấy CNQSDĐ số W726868 đã cấp cho bà Tươi, ông Thành trái quy định pháp luật, tố cáo Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh tiếp tay cho ông Trịnh Trần Lộc chiếm đoạt 1.000 m² đất của gia đình bà Trịnh Thị Tươi.

Nội dung tố cáo của bà Tươi đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Thông báo số 10814/TB-UBND-TCD ngày 24/12/2015, Thông báo số 10459/TB-UBND-TCD ngày 04/11/2016 về việc không thụ lý giải quyết tố cáo của công dân, do nội dung tố cáo không đủ điều kiện thụ lý theo quy định pháp luật; Công văn số 3554/UBND-TCD ngày 31/3/2020 thông tin trả lời đơn của bà Tươi, theo đó, xác định nội dung bà Tươi khiếu nại, tố cáo đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết theo đúng quy định pháp luật, tố cáo nhưng không cung cấp được hồ sơ, tài liệu chứng cứ gì mới chứng minh nội dung tố cáo; do đó Chủ tịch UBND tỉnh không có cơ sở xem xét xử lý đơn của bà Tươi. Đồng thời, cùng ngày 31/3/2020, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn số 3553/UBND-TCD yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh chỉ đạo Chủ tịch UBND phường Xuân Thanh mời bà Tươi lên làm việc, giải thích cho các bên có liên quan phần diện tích bà Tươi nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 103a (diện tích 1.782,9m²) Tờ BĐĐC số 16 phường Xuân Thanh để hướng dẫn bà Tươi thực hiện đúng các quy định của pháp luật về thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai, thủ tục

cấp giấy CNQSDĐ.

Ngày 10/6/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có Thông báo số 355/TB-UBND về kết quả tiếp công dân Trịnh Thị Tươi vào ngày 30/5/2025 (có sự tham dự của đại diện các cơ quan, đơn vị: Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy, Lãnh đạo UBND thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Xuân An thuộc thành phố Long Khánh) đã kết luận:

Các đơn của bà Trịnh Thị Tươi trình bày đã được các cấp có thẩm quyền của UBND thành phố Long Khánh, UBND tỉnh xem xét xử lý, giải quyết đúng thẩm quyền, hết thẩm quyền, đúng quy định pháp luật; do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không có cơ sở xem xét xử lý đơn của bà Trịnh Thị Tươi. Giao UBND thành phố Long Khánh tiếp tục mời bà Tươi đến làm việc để hướng dẫn việc kê khai, đăng ký cấp giấy CNQSDĐ đối với phần diện tích đất còn lại 687,3m² tại thửa đất số 103 Tờ BĐĐC số 16 phường Xuân Thanh (sau là phường Xuân An và nay thuộc phường Long Khánh) không có tranh chấp theo đúng quy định.

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại, tại điểm c khoản 1 Điều 32 quy định trách nhiệm của người bị khiếu nại trong việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật “...*quyết định giải quyết khiếu nại kết luận quyết định hành chính bị khiếu nại là đúng pháp luật thì người khiếu nại phải chấp hành quyết định hành chính đó*” và khoản 2 Điều 33 quy định trách nhiệm của người khiếu nại trong việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật “*Chấp hành quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại nếu quyết định hành chính, hành vi hành chính được người có thẩm quyền kết luận là đúng pháp luật*”; điểm a khoản 2 Điều 37 Luật Tố cáo năm 2018 quy định “... *việc giải quyết tố cáo trước đó là đúng quy định của pháp luật thì không giải quyết lại vụ việc tố cáo...*”, các nội dung khiếu nại, tố cáo của công dân nêu trên đã được Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh sau này là thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét xử lý, giải quyết đúng thẩm quyền, hết thẩm quyền, đúng quy định pháp luật, nên không có cơ sở để Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục xử lý, giải quyết kiến nghị phản ánh của bà Tươi. Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp nhận đơn, không tổ chức tiếp công dân Trịnh Thị Tươi (hoặc người được ủy quyền) nếu có cùng nội dung tương tự đã xử lý, giải quyết; Chủ tịch UBND tỉnh ban hành thông báo chấm dứt xem xét, giải quyết vụ việc khiếu nại, tố cáo của bà Trịnh Thị Tươi đối với nội dung khiếu nại, tố cáo đã được nêu ở phần trên.

Liên quan đến phần diện tích đất hiện đang có tranh chấp giữa bà Tươi và ông Lộc tại thửa số 176 Tờ BĐĐC số 16 phường Xuân Thanh (nay thuộc phường Long Khánh), Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh đã ban hành Bản án số 07/2025/DS-ST ngày 10/3/2025 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, bà Tươi đã kháng cáo và Tòa án nhân dân tỉnh có Thông báo số 165/TBTL-TA ngày

22/4/2025 về việc thụ lý vụ án để xét xử phúc thẩm. Đề nghị bà Trịnh Thị Tươi chờ kết quả giải quyết của Tòa án.

Thông báo này được gửi đến bà Trịnh Thị Tươi và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành, được công khai trên Cổng thông tin điện tử Thanh tra Chính phủ, phổ biến rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng tỉnh Đồng Nai và được cập nhật vào cơ sở dữ liệu Quốc gia về khiếu nại, tố cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ;
- Ban TCD Trung ương (TP. Hà Nội và Khu vực phía Nam);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, UBND phường Long Khánh;
- Báo và phát thanh truyền hình Đồng Nai (đăng tin);
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, BTCD tỉnh.

TLH-2025. LK



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn