

HỘI KIẾN TRÚC SƯ VIỆT NAM

-----o0o-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

CV số: 171/CV-HKTSVN

Vv: Mời tham gia và cung cấp thông tin  
tham chiếu cho Cuộc thi “Thiết kế mẫu Nhà  
ở xã hội hướng tới giải pháp bền vững”

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**Kính gửi: ỦY BAN NHÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Thực hiện kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 và kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Thông báo số 419/TB-VPCP ngày 12/8/2025 về việc tổ chức Cuộc thi thiết kế mẫu nhà ở xã hội (NOXH); được sự bảo trợ của Bộ Xây dựng, Hội Kiến trúc sư Việt Nam (Hội KTSVN) sẽ phát động Cuộc thi “Thiết kế mẫu Nhà ở xã hội hướng tới giải pháp bền vững” trên phạm vi toàn quốc.

Cuộc thi nhằm tìm kiếm các mẫu thiết kế NOXH có ý tưởng đột phá, ứng dụng công nghệ mới để thi công nhanh, giảm giá thành, đồng thời đáp ứng các yêu cầu về tiện nghi, bền vững, phù hợp với điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và bản sắc văn hóa từng vùng miền.

Đề lan tỏa ý nghĩa và mục tiêu của Chương trình phát triển NOXH của Chính phủ, kính đề nghị Quý Cơ quan quan tâm, phổ biến rộng rãi thông tin về Cuộc thi và kêu gọi, động viên các tổ chức, cá nhân, đơn vị tư vấn thiết kế, chủ đầu tư, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh/thành phố tích cực hưởng ứng tham gia gửi các phương án dự thi (bao gồm các thiết kế đã xây dựng, đang triển khai hoặc ý tưởng mới). Ngoài ra, Hội KTS Việt Nam mong nhận được bản tổng hợp các thông tin đặc thù (theo mẫu đính kèm công văn) của các Tỉnh, Thành phố để làm cơ sở tham chiếu, vận dụng thiết thực, sát thực tiễn vào hồ sơ dự thi cho các đơn vị, cá nhân tích hợp.

Hội KTSVN rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Cơ quan để Cuộc thi thành công tốt đẹp. Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

**HỘI KIẾN TRÚC SƯ VIỆT NAM  
CHỦ TỊCH**



**TS.KTS PHAN ĐĂNG SƠN**

## PHIẾU TỔNG HỢP THÔNG TIN CUNG CẤP

(Đính kèm Công văn số: 171/CV-HKTSVN ngày 15/9/2025 của Hội KTS Việt Nam)



Đơn vị cung cấp thông tin: .....

Người liên hệ: ..... Chức vụ: .....

Điện thoại: ..... Email: .....

Nhằm cung cấp dữ liệu thực tiễn cho các đơn vị dự thi Cuộc thi “Thiết kế mẫu Nhà ở xã hội hướng tới giải pháp bền vững”, Hội KTSVN rất mong Quý Cơ quan cung cấp các thông tin đặc thù tại địa phương:

**1. Những yêu cầu của địa phương:** Thông tin về các yêu cầu cụ thể của địa phương khi nghiên cứu về các thiết kế mẫu nhằm đáp ứng tính khả thi và linh hoạt phù hợp với đặc điểm địa hình, địa chất và văn hoá địa phương.

**2. Cung cấp thông tin cho các đơn vị dự thi:**

**2.1. Đặc điểm nhân khẩu học và văn hóa, lối sống:** (Ví dụ: quy mô gia đình phổ biến, các tập quán sinh hoạt đặc thù, các nhu cầu đặc biệt cho công nhân, lực lượng vũ trang...)

.....  
.....  
.....

**2.2. Đặc điểm nổi bật về khí hậu, địa chất và các yếu tố tự nhiên cần lưu ý:** (Ví dụ: khu vực thường xuyên ngập lụt (mức ngập trung bình?), nắng nóng kéo dài, chịu ảnh hưởng của bão, nền đất yếu phổ biến...)

.....  
.....  
.....

**2.3. Vật liệu xây dựng và công nghệ thi công phổ biến tại địa phương:** (Ví dụ: thế mạnh về sản xuất gạch không nung, cấu kiện bê tông đúc sẵn, các loại vật liệu địa phương thân thiện môi trường... và suất đầu tư xây dựng NOXH trung bình hiện nay - nếu có)

.....  
.....  
.....

**2.4. Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đặc thù (nếu có):** (Ví dụ: các quy định riêng của địa phương về mật độ xây dựng, chiều cao tầng, hình thái kiến trúc... cho các dự án NOXH)

.....

2.5. Những khó khăn, thách thức hoặc yêu cầu ưu tiên hàng đầu đối với thiết kế NOXH tại địa phương: (Ví dụ: ưu tiên giải pháp chống nóng, thông gió tự nhiên; ưu tiên khả năng chống bão; yêu cầu cấp thiết về rút ngắn thời gian thi công...)

2.6. Phát triển quỹ đất: Cung cấp các thông tin về quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội tại địa phương. Đề xuất các địa điểm cụ thể mong muốn các đơn vị thiết kế nghiên cứu phương án.

2.7 Các đề xuất, ý kiến khác:

**Hội Kiến trúc sư Việt Nam xin trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Cơ quan!**

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ cán bộ phụ trách: ThS. KTS. Nguyễn Ánh Dương  
SĐT: 0916555198 - Email: [duong@tckt.vn](mailto:duong@tckt.vn)

Vui lòng điền đồng thời nội dung góp ý trực tuyến tại link:  
<https://forms.gle/HfhdvREYWrDkvGnB8>

