

Số: 1893 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa đang quản lý, sử dụng để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 308/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 5 năm 2025 và Công văn số 4979/SoNNMT-QH ngày 24 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,0 m² đất của Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa quản lý, thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ địa chính số 147 tại phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (trước đây là thửa đất số 152, tờ bản đồ địa chính số 21 phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính số 7338/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 28 tháng 8 năm 2025 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Ngày 20 tháng 8 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2842/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với các đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tham mưu, lập thủ tục thu hồi đối với khu đất do Ủy ban nhân dân phường Tân Vạn quản lý, sử dụng tại thửa đất số 152, tờ bản đồ địa chính số 21 phường Tân Vạn để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa:

Chấp hành Quyết định thu hồi đất, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để quản lý, lưu trữ theo quy định; bàn giao đất, tài sản trên đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo quy định.

3. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công Thông tin Điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...28...tháng 10...năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN_p



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng