

Số: 1831/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực 01 để thực hiện dự án
Xây dựng một số hạng mục thuộc Tiểu dự án Trạm xử lý nước thải số 1,
thành phố Biên Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng một số hạng mục thuộc tiểu dự án Trạm xử lý nước thải số 1 thành phố Biên Hòa;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-SoNNMT ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án khu vực 01 diện tích 17.033,7 m² đất tại phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Xây dựng một số hạng mục thuộc Tiểu dự án Trạm xử lý nước thải số 1, thành phố Biên Hòa.

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình cấp nước, thoát nước (Xây dựng một số hạng mục thuộc Tiểu dự án Trạm xử lý nước thải số 1, thành phố Biên Hòa).

Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án Xây dựng một số hạng mục thuộc Tiểu dự án Trạm xử lý nước thải số 1, thành phố Biên Hòa đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021. Sau khi xây dựng hoàn thành, Ban Quản lý dự án khu vực 01 có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho đơn vị quản lý dự án Trạm xử lý nước thải số 1, thành phố Biên Hòa sử dụng đất với thời hạn ổn định, lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7353/2025, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 27 tháng 8 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư Xây dựng một số hạng mục thuộc Tiểu dự án Trạm xử lý nước thải số 1, thành phố Biên Hòa.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: đối với diện tích 563,4 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, Ban Quản lý dự án khu vực 01 có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.
- b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ban Quản lý dự án khu vực 01 có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích được giao, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định tại Điều 32 Luật Đất đai năm 2024 và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin Điện tử) đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. P 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

