

QUYẾT ĐỊNH

Đính chính một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên Nghĩa trang Long Đức mở rộng (58,16 ha) tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 87/TTr-SXD ngày 09 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên Nghĩa trang Long Đức mở rộng (58,16 ha) tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, như sau:

1. Đính chính nội dung tại điểm a khoản 2, như sau: “a) Là nghĩa trang tập trung được xây dựng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh nhằm phục vụ cho nhu cầu mai táng (chôn cất một lần, cất táng) và hỏa táng, lưu giữ tro cốt của nhân dân địa phương, phục vụ cho việc di dời các nghĩa trang hiện hữu nhỏ lẻ rải rác trong khu vực, đảm bảo tiết kiệm đất, thực hiện theo định hướng quy hoạch của địa phương, kết nối hạ tầng dự án Công viên Vĩnh Hằng Long Thành (20,91 ha) nhằm phát huy hiệu quả của hai dự án.”

2. Đính chính nội dung tại dấu cộng 2 tiết 1 điểm b khoản 3, như sau: “+ Đất mai táng bàn giao lại cho địa phương (MP): Diện tích đất 32.049,09 m², chiếm tỷ lệ 5,51% tổng diện tích đất toàn dự án (tương đương khoảng 10,02% diện tích quỹ đất dành cho mai táng). Bố trí được 15 lô mộ (từ MP-01 đến MP-15) và phân thành 5.170 mộ đơn (phần mộ cá nhân).”

3. Đính chính nội dung tại dấu chấm 3 dấu cộng 3 tiết 2 điểm b khoản 3, như sau: “+ Nhà lưu tro cốt (ký hiệu NLT): Tổng diện tích 8.694,00 m², chiếm tỷ lệ 1,50% diện tích đất toàn dự án; Bao gồm 23 nhà bố trí gần ranh phía Bắc và phía Tây Bắc dự án”.

*** Lý do đính chính:** Trong quá trình biên tập nội dung Tờ trình tham mưu của Sở Xây dựng và Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của UBND tỉnh, do sơ suất kỹ thuật, một số chi tiết đã thể hiện chưa chính xác so với hồ sơ quy hoạch chi tiết đã được thẩm định và thống nhất. Việc này dẫn đến sự chưa đồng bộ giữa Quyết định phê duyệt và hồ sơ quy hoạch, cần được rà soát, đính chính để bảo đảm tính pháp lý và thuận lợi cho quá trình triển khai thực hiện.

Điều 2. Căn cứ nội dung đính chính tại Điều 1 Quyết định này, giao Sở Xây dựng rà soát các thành phần hồ sơ (*bản vẽ, thuyết minh*) có liên quan đến việc đính chính nêu trên để ban hành theo quy định; Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bình An tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung đính chính, nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

Các vấn đề khác có liên quan phát sinh từ việc đính chính nêu trên, Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo, thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc đính chính nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên nghĩa trang Long Đức mở rộng (58,16 ha) tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, Tan. 

<D:\2025a\QHCT\DCCB\Binh An\>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hà