

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1549/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 07 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 2 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Quyết định số 94/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 102/TTr-SoXD ngày 22 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau đây gọi là Ban Chỉ đạo), gồm các thành viên sau:

- Trưởng ban: Ông Võ Tấn Đức - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Phó Trưởng ban: Ông Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Các Ủy viên là Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, gồm: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nội vụ; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh; Liên đoàn Lao động tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh; Báo và Đài Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai.

4. Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo là Sở Xây dựng.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo

1. Chỉ đạo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*”; Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 2 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

2. Nghiên cứu, chỉ đạo, phối hợp, triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

3. Nghiên cứu, chỉ đạo, phối hợp, triển khai giải quyết các vướng mắc hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết những vướng mắc liên quan công tác phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

4. Ban hành Quy chế hoạt động và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Ban Chỉ đạo.

5. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

Điều 3. Hoạt động của Ban Chỉ đạo

1. Trưởng ban, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo được sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của Ủy ban nhân dân tỉnh để phục vụ hoạt động của Ban Chỉ đạo.

2. Sở Xây dựng là cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo: Được sử dụng con dấu, bộ máy và phương tiện của cơ quan trong các hoạt động của Ban Chỉ đạo.

3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 1 có trách nhiệm cử nhân sự tham gia xuyên suốt Ban Chỉ đạo, được sử dụng con dấu, bộ máy và phương tiện của cơ quan trong các hoạt động của Ban Chỉ đạo. Khi có sự thay đổi nhân sự phải thông báo cho Sở Xây dựng (*cơ quan Thường trực*) biết trong thời hạn 07 ngày.

4. Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, hoạt động đến hết năm 2030 và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ) về việc thành lập Tổ công tác đôn đốc triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (cũ); Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thành lập Ban Chỉ đạo phát triển Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 5. Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh; Giám đốc Báo và Đài Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\NOXH\BCD>



CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức