

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1539/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa quản lý, sử dụng tại phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai để giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 481/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 1823/SoNNMT-QH ngày 01 tháng 8 năm 2025,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.651,0 m² của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa quản lý thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ địa chính số 66 tại phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 6310/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 18 tháng 7 năm 2025 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa không còn nhu cầu sử dụng và có văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại khoản 2 và điểm e khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa để thực hiện việc thu, truy thu tiền liên quan đến việc sử dụng đất tại khu đất trên (nếu có) theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Tam Phước có trách nhiệm:

a) Giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; trường hợp Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tam Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tam Phước;

b) Chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; trường hợp Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa không chấp hành việc bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, giao UBND phường Tam Phước tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa chấp hành Quyết định thu hồi đất, khẩn trương thực hiện việc xử lý tài sản trên đất để bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin Điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06 tháng 10 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin Điện tử);
- Lưu: VT, KTNS, KTN._p

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

