

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1500/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Công ty cổ phần Tổng công ty May Đồng Nai xin thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Lộc tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 309/TTr-SoNNMT ngày 03 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích các loại đất cho Công ty Cổ phần Tổng công ty May Đồng Nai thuê đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai:

1. Nội dung điều chỉnh:

từ:

- + Diện tích đất xây dựng nhà máy: 39.272,3 m².
- + Diện tích đất bến bãi: 8.759,5 m².
- + Diện tích đất trung tâm dịch vụ: 11.276,2 m².
- + Diện tích đất cây xanh, mặt nước: 9.750,2 m².
- + Diện tích đất giao thông: 25.649,9 m².
- + Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật: 7.447,4 m².

thành:

- + Diện tích đất xây dựng nhà máy: 69.399,2 m².
- + Diện tích đất bến bãi: 2.350,3 m².
- + Diện tích đất trung tâm dịch vụ: 1.004,2 m².
- + Diện tích đất cây xanh, mặt nước: 7.771,0 m².
- + Diện tích đất giao thông: 20.554,6 m².
- + Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật: 1.076,2 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7456/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và kiểm tra xác nhận ngày 04 tháng 9 năm 2025.

- Lý do: Điều chỉnh diện tích các loại đất tại Điều 1 Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cho phù hợp với đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hưng Lộc, tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) đã được Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất phê duyệt tại Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025.

2. Đối với phần diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong Cụm công nghiệp Hưng Lộc 29.401,8 m² (gồm: đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật và đất cây xanh, mặt nước) thì Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai không phải nộp tiền thuê đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp bổ sung (nếu có) cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký, cấp hoặc cấp đổi và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa (nếu có thay đổi).

2. Giao Thuế tỉnh Đồng Nai:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp bổ sung (nếu có) cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai theo đúng quy định và ban hành thông báo để thu, truy thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) đối với Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai.

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây: Giám việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng