

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ các quyết định và hủy một phần nội dung quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các dự án: Khu dân cư Long Điền, Khu dân cư Bù Nho, Khu dân cư Tiến Hưng 1 và Khu dân cư Tiến Hưng 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-SoNNMT ngày 31/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ các quyết định và hủy một phần nội dung quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các dự án: Khu dân cư Long Điền, Khu dân cư Bù Nho, Khu dân cư Tiến Hưng 1 và Khu dân cư Tiến Hưng 2, cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ các quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các dự án: Khu dân cư Long Điền, Khu dân cư Bù Nho, gồm:

- Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng thuộc dự án Khu dân cư Long Điền, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng và phường Long Phước, thị xã Phước Long.

- Quyết định số 3288/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng thuộc dự án Khu dân cư Bù Nho, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng.

- Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3288/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho

Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng thuộc dự án Khu dân cư Bù Nho, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng và hủy bỏ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh.

Lý do: Thực hiện theo nội dung Biên bản làm việc ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về thống nhất dừng thực hiện Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh, Công văn số 736/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 26/10/2020 và Công văn số 3246/CSVN-KHĐT ngày 28/11/2022 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và dừng các thoả thuận khác về đơn giá bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam. UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 3415/UBND-KT ngày 21/8/2024 về việc dừng thực hiện nội dung Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh để thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh. Hiện tại, dự án Khu dân cư Long Điền và Khu dân cư Bù Nho chưa hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng (chưa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ) và Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng chưa thanh lý cây cao su, tài sản khác trên đất dự án.

2. Hủy một phần nội dung quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu dân cư Tiến Hưng 1 và Khu dân cư Tiến Hưng 2, cụ thể:

- Hủy nội dung phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án Khu dân cư Tiến Hưng 1 tại mục I Điều 1 của Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh.

- Các nội dung khác còn lại vẫn thực hiện theo Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh.

Lý do: Thực hiện theo nội dung Biên bản làm việc ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về thống nhất dừng thực hiện Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh, Công văn số 736/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 26/10/2020 và Công văn số 3246/CSVN-KHĐT ngày 28/11/2022 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và dừng các thoả thuận khác về đơn giá bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam. UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 3415/UBND-KT ngày 21/8/2024 về việc dừng thực hiện nội dung Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh để thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Hiện tại, dự án Khu dân cư Tiến Hưng 1 chưa hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng (chưa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ) và Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú chưa thanh lý cây cao su, tài sản khác trên đất dự án; đối với dự án Khu dân cư Tiến

Hưng 2 đã tổ chức đấu giá thành công, đã phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã chi trả tiền bồi thường cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và đã bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án, do đó không điều chỉnh kinh phí bồi thường dự án Khu dân cư Tiến Hưng 2 mà Nhà đầu tư đã chi trả tiền bồi thường cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giao Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Thuế tỉnh Đồng Nai, Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND các phường, xã: Bình Phước, Phước Bình, Phú Riềng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Báo và PT, TH Đồng Nai;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, (Quế-01.8).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà