

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 587 /VPĐK.CM-ĐK&CGCN

Cẩm Mỹ, ngày 12 tháng 09 năm 2025

V/v đăng tin nội dung cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai. Địa chỉ: Số
81, Đường Đồng Khởi, Phường Tam Hiệp, Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ có tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Nguyễn Thanh và bà Nguyễn Thị Huệ do nhận chuyển quyền sử dụng đất tại xã Xuân Đông, nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

Thực hiện theo quy định tại Phần XI của “Phần C. “Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, phần V, Phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Cẩm Mỹ kính đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tin 03 kỳ trên Báo Đồng Nai với nội dung sau:

“Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ thông báo lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho:

Ông Nguyễn Thanh, sinh ngày 01/01/1955, CCCD số 045055000491 cấp ngày 25/4/2021, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH và bà Nguyễn Thị Huệ, sinh ngày 02/02/1959, CCCD số 045159000676, cấp ngày 25/4/2021, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: ấp Thoại Hương, xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận thừa đất số 10, tờ bản đồ số 18, xã Xuân Đông, diện tích 1637m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m² và Đất trồng cây lâu năm 1337n², xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai.

Nguồn gốc sử dụng: Thừa đất số 10, tờ bản đồ số 18, diện tích 1637m², loại đất: T+LN, xã Xuân Đông, được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 090904, ngày 06/3/1999 cho hộ bà Lê Thị Tình, năm sinh 1930, CMND số 260144978. Ngày 01/4/2000, bà Lê Thị Tình chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 10, tờ bản đồ số 18, diện tích 1637m² cho ông Nguyễn Thanh và bà Nguyễn Thị Huệ sử dụng bằng giấy chuyển nhượng đất viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh và bà Nguyễn Thị Huệ (bên nhận chuyển quyền) theo quy định”.

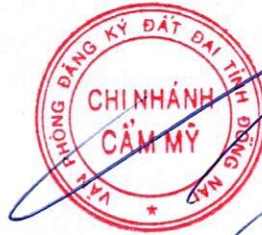
Rất mong được sự hỗ trợ của Quý cơ quan và gửi kết quả đăng tin về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ hoặc ông Nguyễn Thanh và bà Nguyễn Thị Huệ người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ xã Cẩm Mỹ;
- Ông Nguyễn Thanh và bà Nguyễn Thị Huệ;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Dinh Văn Phúc