

Số: 1314/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Cục Hải quan tỉnh Đồng Nai (nay là Chi cục Hải quan Khu vực XVIII) quản lý, sử dụng tại phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai để giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 478/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 1840/SoNNMT-QH ngày 01/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.873,7 m² của Cục Hải quan tỉnh Đồng Nai (nay là Chi cục Hải quan Khu vực XVIII) quản lý thuộc thửa đất số 403 tờ bản đồ địa chính số 149 tại phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai (*trước đây là thửa đất số 403, tờ bản đồ địa chính số 16 phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa*).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 6307/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 18 tháng 7 năm 2025 (*kèm theo*).

Lý do thu hồi đất: Ngày 25 tháng 02 năm 2025, Cục Hải quan tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 280/HQĐNa-TVQT đề nghị bàn giao diện tích 1.873,7 m² do không có nhu cầu sử dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Chi cục Hải quan Khu vực XVIII và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định (*nếu có*); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho Chi cục Hải quan Khu vực XVIII; trường hợp Chi cục Hải quan Khu vực XVIII không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tam Hiệp.

3. Đề nghị Chi cục Hải quan Khu vực XVIII chấp hành Quyết định thu hồi đất, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã được cấp (*nếu có*) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo quy định.

4. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16.tháng.9.năm 2025.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử);
- Lưu: VT, KTNS, KTN_p

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH****Nguyễn Thị Hoàng**