

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
THÀNH THẮNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/QĐ-TT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá bán nhà ở xã hội – nhà ở liên kết thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội
tại phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh**

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG THÀNH THẮNG

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 01/01/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ quyết định số 2616/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai ngày 21/08/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ quyết định số 2507/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai ngày 23/08/2024 về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/06/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 22/05/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng để sử dụng đất vào mục đích đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số 4252/SXD-QLXD ngày 18/08/2020 về việc kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình nhà ở liên kế (nhà ở xã hội);

Căn cứ báo cáo thẩm định số 01/BCTĐ-TT ngày 15/01/2021 về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình nhà ở liên kế (nhà ở xã hội);

Căn cứ giấy phép xây dựng số 40/GPXD ngày 05/06/2020 công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ văn bản số 2306/SXD-QLXD ngày 16/06/2021 về việc hướng dẫn công tác thẩm định thiết kế và giấy phép xây dựng;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán số 90/2023/KTXD-HVAC ngày 20/03/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán Hùng Vương về việc Báo cáo kiểm toán – dự toán dự án Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 06/BCTT ngày 06/08/2025 của Công ty TNHH Khang Phúc Nguyên về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội – nhà ở liên kế thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội – nhà ở liên kế thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh cụ thể như sau:

Giá bán 1m² sàn xây dựng căn nhà là: **9.246.628 đồng** (Bằng chữ: Chín triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng) (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Điều 2. Giao phó giám đốc Điều hành tổ chức các công tác liên quan đến việc cung cấp thông tin văn bản đến cơ quan ban ngành, các thủ tục công việc khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc, Phó giám đốc và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Ban Giám đốc;
- Lưu. VT

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT
KẾ VÀ XÂY DỰNG THÀNH THẮNG
GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN TẤN KIỆT