

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án
Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH BĐS THUẬN LỢI THÁI THÀNH

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024; quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Căn cứ nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 05 năm 2025 thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Căn cứ nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội
- Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Dự án KDC Thái Thành – Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
- Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 và quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 20/03/2024 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 KDC Thái Thành – Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
- Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Dự án KDC Thái Thành – Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Căn cứ công văn số 1895/SXD-QLN ngày 18/6/2025 của sở xây dựng về việc góp ý phương án giá bán và giao chủ đầu tư tự xây dựng và phê duyệt giá bán.
- Căn cứ thông báo số 05 /TB-KQTT ngày 04 tháng 07 năm 2025 về kết quả thẩm tra giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Thái Thành Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai với nội dung như sau:

1. Giá bán nhà ở xã hội 01 trệt 01 lầu:

- Giá bán căn thường: 7.255.883 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.
- Giá bán căn góc: 7.848.200 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.
- Giá bán căn tiếp giáp công viên: 7.774.160 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.

2. Giá bán nhà ở xã hội 01 trệt:

- Giá bán căn thường: 8.059.712 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.
- Giá bán căn góc: 8.717.647 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.
- Giá bán căn tiếp giáp công viên: 8.635.405 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.

Điều 2. Ban giám đốc, các phòng ban bộ phận và cán bộ công nhân viên công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở xây dựng (để b/c).
- Như điều 2.
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Thái Chí Thành

