

Số: 185/BC-KSTL

Đồng Nai, ngày 18 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác nước dưới đất và phê duyệt vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành đối với công trình khai thác nước tại tiểu khu 32, thôn 3, xã Đắk O, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác nước dưới đất của Công ty TNHH chăn nuôi Đại Thành đối với công trình khai thác nước tại tiểu khu 32, thôn 3, xã Đắk O, tỉnh Đồng Nai (tên địa giới hành chính cũ: tiểu khu 32, thôn 3, xã Đắk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước) với lưu lượng 191 m³/ngày đêm (mã hồ sơ: H19.151-250811-1676).

Sau khi xem xét thẩm định hồ sơ, Phòng Khoáng sản và Thuỷ lợi báo cáo Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường kết quả thẩm định hồ sơ như sau:

I. Căn cứ pháp lý:

- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Luật Tài nguyên nước số 28/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;
- Nghị định số 53/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên nước;
- Nghị định số 54/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc hành nghề khoan nước dưới đất, kê khai, đăng ký, cấp phép, dịch vụ tài nguyên nước và tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước;
- Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;
- Thông tư số 17/2021/TT-BTNMT ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về giám sát khai thác, sử dụng tài nguyên nước;
- Thông tư số 03/2024/TT-BTNMT ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên nước;

- Thông tư số 14/2025/TT-BNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực tài nguyên nước;

- Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai (Tại khoản 4 Điều 8 của Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT quy định “3. Trường hợp sáp nhập đơn vị hành chính thì việc xử lý đối với bản đồ địa chính, trích đo bản đồ địa chính đã lập trước thời điểm sáp nhập thực hiện như sau: a) Giữ nguyên kinh tuyến trục của bản đồ địa chính, trích đo bản đồ địa chính đã sử dụng trước thời điểm sáp nhập mà không phải điều chỉnh;...” và khoản 5 Điều 8 quy định tỉnh Đồng Nai có 2 kinh tuyến trục: 107°45' (tỉnh Đồng Nai cũ) và 106°15' (tỉnh Bình Phước (cũ)).

- Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành bảng giá tính giá thuê tài nguyên đối với nhóm, loại tài nguyên có tính chất lý, hóa giống nhau trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2025;

- Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực tài nguyên nước và lĩnh vực môi trường;

- Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước thuộc lĩnh vực giá - công sản và tài chính đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (không có nội dung quy định về chế độ, chính sách sử dụng ngân sách nhà nước);

- Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế lĩnh vực Tài nguyên nước thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước thuộc các lĩnh vực giá, công sản và tài chính đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bãi bỏ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 phê duyệt danh mục vùng hạn chế khai thác nước dưới đất, khu vực phải đăng ký khai thác và Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 127/QĐ-SoNNMT ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Đơn đề nghị cấp giấy phép khai thác nước dưới đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành đề ngày 29 tháng 7 năm 2025 và hồ sơ kèm theo;

II. Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy phép

1. Tình hình hoạt động của dự án:

- Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801272829, đăng ký lần đầu ngày 09/5/2022, thay đổi lần thứ 2 ngày 04/08/2022; đại diện công ty: Đinh Văn Bảy, CCCD: 036085019719, ngày cấp 16/04/2022.

- Ngành nghề hoạt động: Trang trại chăn nuôi heo, quy mô 4.500 con heo nái.

- Về thủ tục đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 548905 của Hợp tác xã An Phát, Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 27/12/2021; thửa đất số 108, tờ bản đồ số 20, diện tích 12206,0m², mục đích sử dụng: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, thời hạn sử dụng đất đến 28/01/2034.

- Về tình hình khai thác, sử dụng nước:

+ Mục đích khai thác nước: Phục vụ sinh hoạt, sản xuất chăn nuôi, tưới cây và rửa đường trong phạm vi cơ sở.

+ Vị trí giếng khoan khai thác: Nằm trong khuôn viên đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành tại tiểu khu 32, thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là tiểu khu 32, thôn 3, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

+ Chế độ khai thác của công trình: 365 ngày/năm.

+ Nhu cầu khai thác, sử dụng nước: Theo báo cáo của Công ty và sổ nhật ký theo dõi lưu lượng nước khai thác thời gian qua ghi nhận: năm 2024: khoảng 99-135 m³/ngày.đêm; 06 tháng đầu năm 2025: khoảng 137 m³/ngày.đêm. Theo báo cáo của Công ty, kế hoạch hoạt động sản xuất trong thời gian tới vẫn ổn định, do đó, nhu cầu khai thác, sử dụng nước dự kiến tối đa 191 m³/ngày.đêm.

- Về việc thực hiện hồ sơ xin phép khai thác nước dưới đất: Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành đã được Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước tại quyết định số 26/QĐ-XPNC ngày 20/8/2024; Công ty đã thực hiện 03 lần nộp hồ sơ đề nghị cấp phép, tuy nhiên hồ sơ không được UBND tỉnh Bình Phước (cũ) giải quyết.

2. Về sự phù hợp với các quy định về tài nguyên nước:

- Theo báo cáo hiện trạng khai thác nước dưới đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành cho biết công trình khai thác nước tại tiểu khu 32, thôn 3, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai hoạt động ổn định, mực nước khai thác ổn định qua các năm và

dao động trong khoảng giới hạn mực nước cho phép của công trình, đảm bảo khả năng khai thác nước phục vụ hoạt động cơ sở với lưu lượng khai thác $191\text{m}^3/\text{ngày.đêm}$.

- Theo quy định tại khoản 5, Điều 31 Luật Tài nguyên nước 2023, khoản 2 Điều 33, Điều 34 Nghị định 53/2024/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật quy định việc xác định vùng cấm, vùng hạn chế khai thác nước dưới đất phải bảo đảm hài hòa quyền, lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân có liên quan và được xem xét, khoanh định tại các khu vực sau đây: (1) Vùng 1: Khu vực có nguy cơ sụt, lún đất; Khu vực có nguồn nước dưới đất có nguy cơ bị xâm nhập mặn; (2) Vùng 2: Khu vực có mực nước dưới đất bị suy giảm liên tục và có nguy cơ vượt ngưỡng khai thác nước dưới đất và (3) Vùng: Vùng hạn chế hỗn hợp (là các khu vực chồng lấn của Vùng 1 và Vùng 2). Các tổ chức, cá nhân được quyền khai thác, sử dụng tài nguyên nước dưới đất để phục vụ cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và các mục đích khác theo quy định của Luật Tài nguyên nước năm 2023 và quy định khác của pháp luật có liên quan (khoản 1 Điều 42 Luật Tài nguyên nước 2023) nếu đáp ứng các điều kiện cấp giấy phép khai thác tài nguyên nước và giấy phép thăm dò nước dưới đất (Điều 57 Luật Tài nguyên nước 2023) ngoại trừ trường hợp công trình khai thác tài nguyên nước của tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi vùng cấm, vùng hạn chế khai thác nước dưới đất theo quy định tại khoản 2 Điều 33 Nghị định 53/2024/NĐ-CP hoặc nguồn nước không đảm bảo cho việc cấp nước bình thường.

- Theo Văn bản số 372/BPW-KHKT&QLML ngày 15/8/2025 của Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Phước về việc xác định khả năng cung cấp nước máy đến Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành tại tiểu khu 32, thôn 3, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai cách tuyến ống D300 (ống gang) trên đường DDT (khu phố 5, phường Phước Long) khoảng 50 km. Tuyến ống cấp nước do Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Phước quản lý, vận hành và khai thác.

3. Vị trí khai thác và các thông số kỹ thuật cơ bản của công trình:

- Tên công trình: Công trình khai thác nước dưới đất tại Trại chăn nuôi thuộc tiểu khu 32, thôn 3, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành.

- Mục đích khai thác nước: Phục vụ sinh hoạt, sản xuất nông nghiệp (chăn nuôi gia súc), tưới cây và rửa đường trong phạm vi cơ sở.

- Vị trí giếng khoan khai thác: Nằm trong khuôn viên đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành tại tiểu khu 32, thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là tiểu khu 32, thôn 3, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

- Tổng số giếng: 03 giếng.

- Tầng chứa nước khai thác: Tầng chứa nước khe nứt đá bazan Miocen trên (β_{n1}^3).

- Tổng lưu lượng nước khai thác: $191\text{ m}^3/\text{ngày.đêm}$.

- Thời hạn của giấy phép: 03 năm.

- Chế độ khai thác của công trình: 365 ngày/năm.
- Các thông số cơ bản của công trình cụ thể như sau:

Số hiệu	Tọa độ (VN2000, kinh tuyến trực $106^{\circ}15'$ múi chiều 3°)		Chiều sâu đặt ống lọc (m)		Chiều sâu mực nước động lớn nhất cho phép (m)	Tầng chứa nước khai thác
	X	Y	Từ	Đến		
G1	1338993	595887	20	100	50	β_{n1}^3
G2	1339078	596004	20	100	50	β_{n1}^3
G3	1339124	595948	20	100	50	β_{n1}^3

- Thông tin về tọa độ giếng, chiều sâu đặt ống lọc và giới hạn mực nước động lớn nhất cho phép của công trình được căn cứ theo: (1) Đơn đề nghị cấp phép khai thác nước dưới, Báo cáo hiện trạng khai thác nước và Bản vẽ cấu trúc công trình khai thác giếng khoan kèm theo; (2) Điều 32 Nghị định số 54/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ và khoản 2 Điều 24 Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

III. Về phê duyệt vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt

1. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Tài nguyên nước năm 2023; Điều 9 Thông tư số 03/2024/TT-BTNMT ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Điều này được sửa đổi bởi Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 14/2025/TT-BNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường thì công trình khai thác nước dưới đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành thuộc trường hợp phải xác định và công bố vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt.

2. Căn cứ dự thảo Giấy phép khai thác nước dưới đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành; Phòng Khoáng sản và Thủy lợi đề xuất nội dung phê duyệt vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt của công trình với các thông tin chính như sau:

- Tên công trình: Công trình khai thác nước dưới đất tại Trại chăn nuôi thuộc tiểu khu 32, thôn 3, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành.

- Mục đích khai thác nước: Phục vụ sinh hoạt, sản xuất nông nghiệp (chăn nuôi gia súc), tưới cây và rửa đường trong phạm vi cơ sở.

- Vị trí giếng khoan khai thác: Nằm trong khuôn viên đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành tại tiểu khu 32, thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là tiểu khu 32, thôn 3, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

- Tổng số giếng: 03 giếng.

- Tổng lưu lượng nước khai thác: $191 \text{ m}^3/\text{ngày đêm}$.

- Vị trí tọa độ và các thông số của công trình cụ thể như sau:

Số hiệu	Tọa độ (VN2000, kinh tuyến trục 106°15' múi chiều 3 ^o)		Tầng chứa nước khai thác
	X(m)	Y(m)	
G1	1338993	595887	β_{n1}^3
G2	1339078	596004	β_{n1}^3
G3	1339124	595948	β_{n1}^3

- Phạm vi vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt của công trình khai thác do Chủ công trình đề xuất trong báo cáo hiện trạng khai thác nước dưới đất của công trình: 20m tính từ miệng giếng khoan của công trình.

IV. Kết luận và kiến nghị:

Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép khai thác nước dưới đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Đại Thành, khai thác nguồn nước dưới đất công trình tại tiểu khu 32, thôn 3, xã Đắk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là tiểu khu 32, thôn 3, xã Đắk Ô, tỉnh Đồng Nai) là đủ điều kiện để cấp giấy phép theo quy định.

Với các nội dung trên, Phòng Khoáng sản và Thủy lợi kính trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, cấp Giấy phép khai thác nước dưới đất và phê duyệt vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt cho Công ty TNHH chăn nuôi Đại Thành, khai thác nguồn nước dưới đất công trình tại tiểu khu 32, thôn 3, xã Đắk Ô, tỉnh Đồng Nai theo đề nghị./.

Đính kèm: Dự thảo giấy phép khai thác nước dưới đất và quyết định phê duyệt vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt cho Công ty TNHH chăn nuôi Đại Thành.

Nơi nhận:

- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, KSTL (03b);

Yen(Bach)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Hứa Quốc Bách