

TỈNH ỦY ĐỒNG NAI
BÁO VÀ PHÁT THANH,
TRUYỀN HÌNH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Đồng Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Số: 213 -CV/B&PTTH-QLCTTĐT

V/v tổng hợp ý kiến Nhân dân đối với hồ sơ dự thảo
Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về
bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2604/SoNNMT-ĐĐ ngày 15/8/2025 về việc đăng hồ sơ dự thảo Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đã đăng tải hồ sơ dự thảo Quyết định theo Công văn số 2604/SoNNMT-ĐĐ như trên lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh để lấy ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân từ ngày 16/8/2025 đến hết ngày 25/8/2025.

Sau thời gian đăng tải, Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai xác định có 02 ý kiến của bạn đọc gửi đến Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai góp ý đối với dự thảo nêu trên (*Tài liệu minh chứng kèm theo*).

Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai thông tin đến Sở Nông nghiệp và Môi trường biết.//

Nơi nhận: 

- Như trên,
 - Sở Tư pháp,
 - Ban Biên tập,
 - Lưu: VT, P.QLCTTĐT.
- NTTD

K/T TỔNG BIÊN TẬP
PHÓ TỔNG BIÊN TẬP

Hoàng Thị Bích Phú

Lấy ý kiến hồ sơ dự thảo Quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
Lấy ý kiến hồ sơ dự thảo Quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Số kí hiệu	Công văn số 2604/SoNNMT-DD
Bắt đầu lấy ý kiến	16/08/2025
Kết thúc lấy ý kiến	25/08/2025
Trạng thái	Chưa thông qua
Thể loại	<u>Văn bản điều hành</u>
Lĩnh vực	<u>Đất đai</u>
Cơ quan ban hành	<u>Sở Nông nghiệp và Môi trường</u>
Cơ quan thẩm tra	Sở Tư pháp
Người ký	<u>Sở Nông nghiệp và Môi trường</u>

Nội dung

Thời gian lấy ý kiến: Từ 16/8/2025 đến ngày 25/8/2025

File đính kèm

Tải tập tin 1: [cong-van-so-2604-sonnmt-dd.pdf](#)

Tải tập tin 2: [to-trinh-du-thao-quy-dinh-boi-thuong-ho-tro-tai-dinh-cu-khi-nn-thu-hoi-dat.doc](#)

Tải tập tin 3: [du-thao-quyet-dinh-quy-dinh-boi-thuong-ho-tro-tai-dinh-cu-khi-nn-thu-hoi-dat.doc](#)

Ý kiến bạn đọc

S?p x?p theo bình lu?n m?i

XIN GÓP Ý DỰ THẢO Quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai/ Điều 4 phép tính sai : 100m2 x 1,9 tr mà = 199tr 2/ Quan điểm nhà có thời hạn sử dụng là 20 năm thì đến 20 năm không còn giá trị gì là không đúng (đây lại mới T2>0,9 đã cho về 0%xTgt) Vì: Công trình nhà ở ...tuy hết hạn sử dụng chứ giá trị không thể về 0 được, vì có thể bỏ ra một ít tiền cải tạo, sửa chữa vẫn có thể sử dụng tiếp được, nhưng tháo ra, di dời là hư hết.

Tran quan 25/08/2025 13:58

Chỉ quy định chung chung, không rõ ràng dễ xảy ra khiếu kiện, cán bộ cũng khó giải quyết, đây lại là câu chuyện của gia đình tôi kể để thấy những trường hợp thực tế: "Gia đình tôi là gia đình cách mạng nhận được nhiều bằng khen, nơi tôi ở là ấp chiến lược ngày xưa bộ đội hay đóng quân, gia đình tôi đã ở rất

lâu từ ngày xưa,ba tôi là Liệt sĩ Phan Văn Chiêu (sinh 1931-1964), mẹ tôi là bà Huỳnh Thị Đón cũng hoạt động cách mạng,ba tôi mất từ rất trẻ(trước giải phóng),mẹ tôi phải lo cho 5 anh em tụi tôi,tôi thì thứ 3 tôi cũng lấy chồng(Vũ Quang) là bộ đội giải phóng E66 sư 304,gia đình xong là rước tất cả anh em gia đình vào lập nghiệp và đã mất năm 2011.Từ sau giải phóng 1975 tôi lập gia đình,thiếu cái ăn được mẹ là bà Huỳnh Thị Đón(bà là Liệt Sĩ Phan Văn Chiêu) cho mảnh đất thửa 1695 tờ bản đồ số 10 cũ tại phường Phước Tân(hiện nay bao gồm các thửa 434,435 TĐĐ 90 và 350+349+348+347+338 TĐĐ 87 tại phường Phước Tân) để làm nông(cho không giấy tờ).1983 để tiện đi lại vợ chồng tôi đã làm căn nhà tranh vách đất tạo lập gia đình,đến năm 1987 kinh tế ổn định tôi và chồng tôi xây dựng căn nhà cấp 4 hai gian mái ngói(Chứ không phải năm 1994 ,Do không còn giấy tờ để chứng minh thời điểm xây dựng căn nhà,chỉ có sổ hộ khẩu cũ năm 1994 và phiếu thu đóng thuế lúa và thủy lợi năm 1983-năm 1984,giấy khai sinh,chứng minh con tôi..nên gia đình phải chịu thiệt ghi năm 1994). Hiện nay bao gồm 3 thửa 338,347,348 tờ bản đồ số 87 tại phường Phước Tân.Đến năm 2007 con tôi là Vũ Phú Quốc lập gia đình đã cho 1 gian nhà thửa 347 ở riêng cho đến nay. Cả 3 thửa này vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận.(những thửa đã cấp giấy bao gồm:434+435 tờ bản đồ 90 đã cho em Phan Thị Ngọc Thanh,350 tờ bản đồ 87 đã cho con gái Vũ Thị Thanh Nga và Huỳnh Thanh Thảo,349 tờ bản đồ 87 đã cho con gái Vũ Thị Thanh Nga.Đến 2007 nhà nước cho cán bộ đo đạc về kê khai cấp giấy CNQSDĐ,gia đình tôi cũng chỉ biết kê khai và chia cho các con,Nhà nước yêu cầu nộp thuế thì vẫn nộp đầy đủ những năm miễn thuế thì không nộp.Gia đình tôi đã ở từ sau giải phóng đến nay thay đổi từ địa giới hành chính từ cấp huyện lên thành phố nhưng không hiểu sao nhà tôi vẫn còn đầy các cấp chính quyền cơ quan quản lý như thế nào? mà không nắm bắt được chúng tôi xây nhà từ lúc nào?không có nhà làm sao có sổ hộ khẩu,có sổ nhà để con cái đi học?đất tôi vẫn còn đó làm sao dư và cũng làm sao thiếu được! Gia đình tôi từng có tranh chấp về lối đi chung vậy mà các cơ quan quản lý cũng không điều tra xác minh làm rõ,...(tôi cũng nói vui với cán bộ nhà tôi xây gạch với đá với mấy anh không tin đập lên mà xem đào móng lên mà xem tre với đất.)Từ đó đến nay,nhiều lần lập hồ sơ đo vẽ để nộp xin cấp giấy chứng nhận,nhiều khi thủ tục rườm rà,do không có dữ liệu bắt dân phải cung cấp,nộp rồi bị trả,nhiều khi nản không muốn làm.Năm 2023 tiếp tục nộp hồ sơ xin cấp giấy thì bảo không có giấy tờ chứng minh thời điểm xây dựng nhà,UBND phường cũng không có tài liệu lưu trữ, thời điểm thành lập bản đồ địa chính phường năm 2006 thì quy cho nhà xây dựng năm 2006 (Theo Văn bản Số:526/UBND và Văn bản Số: 13391 /UBND-KTN đính kèm)Nên không đủ điều kiện Giấy chứng nhậnLục lại được một số giấy tờ ,Ngày 26/12/2024 tôi nộp hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Ngọc Sương Thửa đất số 338 tờ bản đồ số 87 tại Phường Phước Tân với mã H19.22-241226-0243 và H19.22-250206-0870(đính kèm)có kèm giấy tờ để chứng minh thời điểm xây dựng căn nhà,chỉ có sổ hộ khẩu cũ năm 1994 và phiếu thu đóng thuế lúa và thủy lợi năm 1983-năm 1984,giấy khai sinh,chứng minh con tôi.v.v. không còn cách nào khác tôi viết cam kết về nguồn gốc và thời điểm xây dựng nhà có những hàng xóm xung quanh xác nhận.)cũng không đủ yêu cầu để cấp Giấy chứng nhận.Còn trớ trêu hơn nữa con tôi lập gia đình tôi cho đất làm nhà lại được cấp Giấy chứng nhận đất ở từ năm 2021(Vũ Thị Thanh Nga và Huỳnh Thanh Thảo thửa 350 tờ bản đồ số 87(đính kèm)Tôi cảm thấy không đúng,không hợp lý khiến thủ tục rườm rà gây khó khăn,ngâm hồ sơ làm khó cho người dân cũng như cho tôi hay có lợi ích gì ở đây không?đẩy cho phường xác minh trong khi đã xác nhận trả lời bằng văn bản mà tài nguyên và môi trường cũng không có nắm được thông tin dữ liệu đất đai,rất bức xúc,ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân,con tôi phải mất cả việc làm,làm hồ sơ từ lúc chưa quy hoạch đến khi thu hồi đất vẫn chưa cấp được giấy chứng nhận.Nhà tôi thuộc quy hoạch 49ha Thuộc khu tái định cư cao tốc Biên Hoà-Vũng Tàu tại phường Phước Tân, Do có 1 chỗ ở duy nhất và chưa được cấp giấy chứng nhận nên vợ chồng con tôi và các cháu ở chung không thể tách sổ cho con ở riêng(gia đình 3 thế hệ),trong thời gian dài thuế cũng tăng nhiều.Thực sự ảnh hưởng đến cuộc sống quá nhiều và quá khó khăn nên phải xin miễn giảm thuế thuộc diện thân nhân Liệt Sĩ(đính kèm quyết định miễn giảm thuế)Rồi gia đình,con tôi phải ở đâu? có được tái định cư khi thu hồi đất khi chưa được công nhận nhà ở.Tôi đề nghị kiểm tra làm rõ vấn đề để tôi được cấp giấy chứng nhận.(tôi đã cung cấp tất cả giấy tờ tôi có rồi,trách nhiệm của cơ quan quản lý ở đâu?riêng kiểm tra vệ tinh qua các thời kỳ cũng thấy được căn nhà trên đất của gia đình tôi rồi(earth.google).Tôi cũng đang chờ phê duyệt phương án bồi thường như thế nào? để có hướng đi tiếp theo.Mong quy định rõ ràng tránh thiệt thòi cho người dân vẫn còn đó những trường hợp chưa được cấp sổ,những trường hợp mới lập gia đình sau,có con có cái mà vẫn phải ở chung với cha mẹ cho đến lúc quy hoạch rồi thu hồi vẫn không có đất ở,đền bù nhận một lần rồi ăn mãi cũng hết,trong khi đó nhà nước đầu tư đến khi nào thu hồi vốn mới dừng.

quocquan1987@gmail.com 19/08/2025 20:05