

Số: 792 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức cho Trung tâm Nghiên cứu thực nghiệm Lâm nghiệp
Đông Nam Bộ sử dụng đất tại xã Tân An, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-BNN-TCLN ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt Phương án Quản lý rừng bền vững Viện Khoa học Lâm nghiệp Nam bộ, giai đoạn 2021 - 2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-SoNNMT ngày 07 tháng 7 năm 2025 và Công văn số 1702/SoNNMT-ĐD ngày 31 tháng 7 năm 2025 báo cáo kết quả rà soát hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:



2

Điều 1. Cho Trung tâm Nghiên cứu thực nghiệm Lâm nghiệp Đông Nam Bộ sử dụng diện tích 67.199,1 m² thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 202, tờ bản đồ địa chính số 150 xã Tân An, tỉnh Đồng Nai), như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất rừng đặc dụng.
2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 2930/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 9 năm 2024.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Đối với diện tích 1.345,4 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông; diện tích 1.164,5 m² nằm trong quy hoạch đất thương mại dịch vụ và diện tích 2.298,7 m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (thuộc một phần diện tích thửa đất số 202, tờ bản đồ địa chính số 150 xã Tân An), Trung tâm Nghiên cứu thực nghiệm Lâm nghiệp Đông Nam Bộ có trách nhiệm quản lý, giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường
 - a) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.
 - b) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy cho Trung tâm Nghiên cứu thực nghiệm Lâm nghiệp Đông Nam Bộ theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.
 - c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Giao Ủy ban nhân dân xã Tân An theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.
3. Trung tâm Nghiên cứu thực nghiệm Lâm nghiệp Đông Nam Bộ: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy

ban nhân dân xã Tân An; Trung tâm Nghiên cứu thực nghiệm Lâm nghiệp Đồng Nam Bộ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) (đăng tin);
- Lưu: VT, KTNS, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

