

Số: 791 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Bình Lâm,
xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-SoNNMT ngày 08 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Giáo xứ Bình Lâm và chấp thuận cho Giáo xứ Bình Lâm được tiếp tục sử dụng diện tích 8.099,8 m² (chưa trừ 1.055,6 m² diện tích quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 578, tờ bản đồ địa chính số 140 xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai (trước đây thuộc thửa đất số 578, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Phú Bình, huyện Tân Phú), cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch đất cơ sở tôn giáo:
 - a) Diện tích 7.044,2 m² thuộc thửa đất số 578, tờ bản đồ địa chính số 140 xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - b) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.
 - c) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
 - d) Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Phần diện tích quy hoạch đất giao thông: Diện tích 1.055,6 m² thuộc thửa đất số 578, tờ bản đồ địa chính số 140 xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai có chức năng quy hoạch đất giao thông, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Giáo xứ Bình Lâm giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.
3. Vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 688/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 17 tháng 4 năm 2025, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ký xác nhận ngày 18 tháng 6 năm 2025.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường
 - a) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.
 - b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Giáo xứ Bình Lâm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Dân tộc và Tôn giáo, Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lâm, Giáo xứ Bình Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) (dăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

