

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 702 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-SoNNMT ngày 06 tháng 8 năm 2025,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã An Phát (địa chỉ: 799, khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam) được thuê 9.758,9 m² đất tại phường Tam Phước và phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (công trình mặt bằng chế biến).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29 tháng 01 năm 2034 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 3213438425, chứng nhận lần đầu: ngày 17 tháng 11 năm 2010, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2: ngày 10 tháng 4 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Hợp tác xã An Phát).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 4878/2025, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 19 tháng 6 năm 2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 3.360.000 đồng/m² (Ba triệu ba trăm sáu mươi ngàn đồng một mét vuông) theo Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

a) Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã An Phát.

b) Thông báo cho Hợp tác xã An Phát nộp phí, lệ phí; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Hợp tác xã An Phát sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Hợp tác xã An Phát.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan:

a) Xác định số tiền thuê đất và truy thu tiền thuê đất của Hợp tác xã An Phát:

- Từ ngày 10 tháng 10 năm 2019 đến ngày quyết định cho thuê đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành đối với diện tích 5.573,8 m² đất.

- Từ ngày 02 tháng 6 năm 2015 đến ngày quyết định cho thuê đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành đối với diện tích 4.185,1 m² đất.

b) Xác định đơn giá thuê đất; ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất cho Hợp tác xã An Phát; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Hợp tác xã An Phát có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, Giám đốc Hợp tác xã An Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN._p

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng