

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ công tác giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch đầu tư công năm 2025 tỉnh Đồng Nai sau sắp xếp (giao lần 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 126/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác giải quyết khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, gồm 02 tổ:

1. Tổ công tác số 1, gồm các thành viên:

a) Tổ trưởng: Ông Diệp Trường Vũ - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

b) Tổ phó: Phó Giám đốc Sở Xây dựng.

c) Các thành viên:

- Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh: Ông Phạm Quang Đỉnh – Phó Giám đốc;
- Đại diện Sở Công thương;
- Đại diện Sở Tài chính: Ông Đặng Hoài Nam – Phó Trưởng phòng Đầu tư và Đấu thầu;
- Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất các Chi nhánh: Đồng Xoài, Đồng Phú, Chơn Thành, Hớn Quản, Bình Long, Lộc Ninh, Bù Đốp, Bù Đăng;
- Giám đốc Ban Quản lý dự án các khu vực: Đồng Xoài, Đồng Phú, Chơn Thành, Hớn Quản, Bình Long, Lộc Ninh, Bù Đốp, Phước Long, Bù Gia Mập, Phú Riềng, Bù Đăng;
- Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có dự án thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tại địa phương;
- Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường: Ông Nguyễn Khắc Điệp – Chuyên viên Phòng Đất đai.

2. Tổ công tác số 2, gồm các thành viên:

- a) Tổ trưởng: Ông Ngô Đức Thắng – Phó Giám đốc Sở Tài chính.
- b) Tổ phó: Ông Mai Phong Phú – Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.
- c) Các thành viên:
 - Đại diện Sở Công thương;
 - Đại diện Sở Xây dựng;
 - Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
 - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất các Chi nhánh: Biên Hòa, Trảng Bom, Vĩnh Cửu, Long Thành, Nhơn Trạch, Thống nhất, Long Khánh, Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Định Quán;
 - Giám đốc Ban Quản lý dự án các khu vực: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11;
 - Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có dự án thực hiện giải phóng mặt bằng tại địa phương;
 - Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường: Ông Nguyễn Văn Lương – Chuyên viên Phòng Đất đai.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổ công tác:

2.1. Tổ công tác số 1 có nhiệm vụ giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ) (*danh sách các dự án kèm theo Phụ lục 1*). Tổ công tác số 2 có nhiệm vụ giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện

công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư các dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (cũ) (*danh sách các dự án kèm theo Phụ lục 2*).

2. Tổ công tác đề xuất, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh các giải pháp để kịp thời chỉ đạo giải quyết những công việc, nhiệm vụ trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước trong việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai nhằm sớm bàn giao mặt bằng cho các Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

3. Đề xuất các giải pháp để chỉ đạo hiệu quả; hỗ trợ các Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất các chi nhánh trực thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân các xã, phường và các đơn vị liên quan đẩy nhanh thực hiện các thủ tục pháp lý; chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan tháo gỡ khó khăn, giải quyết các vấn đề có liên quan để sớm thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhằm triển khai các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2025.

4. Đề nghị các chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất các chi nhánh trực thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân các xã, phường và các đơn vị liên quan cung cấp thông tin, phối hợp thực hiện để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

5. Kịp thời đề xuất, khen thưởng, kỷ luật các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện; thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phân công.

Điều 3: Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ trưởng:

1. Tổ trưởng Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ theo chế độ kiêm nhiệm, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về toàn bộ hoạt động của Tổ công tác; kịp thời báo cáo, đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

2. Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Tổ công tác.

3. Tổ trưởng được huy động bộ máy, phương tiện của đơn vị mình để hỗ trợ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

4. Tổ trưởng Tổ công tác có trách nhiệm tổng hợp đầy đủ các thành viên Tổ, báo cáo UBND tỉnh để theo dõi, khen thưởng hoặc kỷ luật theo quy định.

Điều 4: Trách nhiệm của Tổ phó và các thành viên liên quan

1. Các thành viên Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ theo chế độ kiêm nhiệm và chịu trách nhiệm về công việc được phân công theo chức năng, nhiệm vụ được giao thuộc ngành, lĩnh vực của cơ quan, đơn vị mình công tác, bảo đảm kịp thời trong phối hợp, tham mưu kiến nghị giải quyết, tháo gỡ, xử lý khó khăn, vướng mắc.

2. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh và Tổ trưởng phân công.

3. Thành viên Tổ công tác sử dụng bộ máy hiện có của đơn vị mình để giúp việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo phân công của Tổ trưởng Tổ công tác.

Điều 5: Trách nhiệm của các đơn vị Chủ đầu tư, các đơn vị, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và UBND các xã, phường (nơi có dự án thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng).

- Phối hợp thực hiện, cung cấp kịp thời các thông tin, tài liệu có liên quan, các khó khăn vướng mắc, đề xuất giải pháp và có trách nhiệm xử lý trong việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với danh mục các dự án kèm theo Phụ lục 1 và Phụ lục 2. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có phát sinh các khó khăn vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng (ngoài danh mục các dự án nêu trên), kịp thời báo cáo bổ sung cho Tổ công tác để tổng hợp xem xét xử lý.

- Bố trí cán bộ có chuyên môn trực tiếp theo dõi, xử lý các dự án để tổng hợp chung báo cáo kịp thời cho Tổ công tác.

Điều 6: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổ công tác tự giải thể sau khi có văn bản báo cáo đã hoàn thành nhiệm vụ được giao với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng gửi Sở Nội vụ để theo dõi).

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nội vụ; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất các chi nhánh, Giám đốc Ban Quản lý dự án các khu vực; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà