

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 691/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Ánh Tuyết
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 13/02/2025 của bà Dương Thị Ánh Tuyết, địa chỉ: Tổ 4B, ấp 5, xã An Phước, huyện Long Thành, nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (số điện thoại: 0362.320.060);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 82/BC-TT ngày 25/3/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1462/TT-PXLGQĐ ngày 02/6/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 13/02/2025 của bà Dương Thị Ánh Tuyết và kết quả làm việc ngày 11/3/2025 giữa Tổ xác minh Thanh tra tỉnh với bà Dương Thị Ánh Tuyết, thể hiện: Bà Tuyết không đồng ý Quyết định số 13620/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thị Ánh Tuyết để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, huyện Long Thành. Bà Tuyết tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh cụ thể với các nội dung sau:

Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 đơn giá 910.100 đồng/m² và vị trí 1 đơn giá 1.642.200 đồng/m²; yêu cầu bồi thường vị trí 2 với giá 2.500.000 đồng/m², vị trí 1 với giá 3.000.000 đồng/m².

Cơ sở để khiếu nại: Bà Tuyết cho rằng UBND huyện Long Thành bồi thường giá quá thấp, không hợp lý, không đúng giá trị của vị trí 1, vị trí 2, trong khi giá trị vị trí 4 cao hơn giá trị vị trí 1, vị trí 2 mà huyện Long Thành đã bồi thường cho bà (bà Tuyết có cung cấp bản chiết tính giá trị bồi thường vị trí 4 của ông Nguyễn Quốc Văn được tính đơn giá 2.100.000 đồng/m²).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 14/11/2024, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 13620/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Dương Thị Ánh Tuyết, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Ánh Tuyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thị Ánh Tuyết để thực hiện Dự án

Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ triển khai Dự án tại Nghị quyết số 90/NQ-CP ngày 25/7/2022.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9948/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành; theo đó, đường Khu công nghiệp Long Đức (từ mốc lộ giới đến ranh KCN Long Đức - xã An Phước) - các đường Nhóm II vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) đơn giá 1.642.200 đồng/m²; vị trí 2 đơn giá 910.100 đồng/m².

Ngày 06/6/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4052/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 1.011m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 465 và thửa đất số 37, tờ bản đồ địa chính số 46 xã An Phước của bà Dương Thị Ánh Tuyết và Quyết định số 3999/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thị Ánh Tuyết để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường 1.011m² đất nông nghiệp, trong đó: diện tích 13,2m² vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) đơn giá 1.642.200 đồng/m², diện tích 997,8m² đất nông nghiệp vị trí 2 với đơn giá 910.100 đồng/m².

2. Về nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Ánh Tuyết không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 đơn giá 910.100 đồng/m², yêu cầu bồi thường theo giá 2.500.000 đồng/m²; không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 đơn giá 1.642.200 đồng/m², yêu cầu bồi thường theo giá 3.000.000 đồng/m²

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 18/2023 ngày 22/12/2023 của UBND xã An Phước lập, thể hiện: diện tích thu hồi 13,2/1.288,4m² thuộc thửa đất số 465, tờ bản đồ địa chính số 46 xã An Phước, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 354402 ngày 31/8/2015

cho bà Dương Thị Ánh Tuyết. Nguồn gốc, tình trạng sử dụng đất: diện tích bị thu hồi 13,2m², loại đất CLN. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 19/2023 ngày 22/12/2023 của UBND xã An Phước lập, thể hiện: diện tích thu hồi 997,8/3.116m² thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ địa chính số 46 xã An Phước, được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 506619 ngày 21/9/2011 cho bà Dương Thị Ánh Tuyết. Nguồn gốc, tình trạng sử dụng đất: diện tích bị thu hồi 997,8m², loại đất CLN. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Căn cứ khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 1. Thực hiện các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất”, Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, căn cứ Công văn số 1101 ngày 26/9/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – chi nhánh Long Thành; theo đó, thửa đất số 37, tờ bản đồ địa chính số 46, diện tích thu hồi 997,8/3.116m² đất CLN, đường khu công nghiệp Long Đức (từ Quốc lộ 51 đến ranh khu công nghiệp Long Đức - xã An Phước), khoảng cách ≤ 200m, bề rộng ≥ 5m được xác định vị trí 2 đơn giá 910.100 đồng/m²; thửa đất số 465, tờ bản đồ địa chính số 46, diện tích thu hồi 13,2m²/1.288,4m² đất CLN, đường khu công nghiệp Long Đức (từ Quốc lộ 51 đến ranh khu công nghiệp Long Đức - xã An Phước) – các đường Nhóm II (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) được xác định vị trí 1 đơn giá 1.642.200 đồng/m²;

Ngày 06/6/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 3999/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thị Ánh Tuyết đối với diện tích 1.011m² đất nông nghiệp; trong đó, bồi thường 997,8m² đất nông nghiệp vị trí 2 khoảng cách ≤ 200m, bề rộng ≥ 5m với đơn giá 910.100 đồng/m²; diện tích 13,2m² đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.642.200 đồng/m² là đúng quy định.



IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với bà Dương Thị Ánh Tuyết vào ngày 29/5/2025, thể hiện:

Bà Dương Thị Ánh Tuyết không đồng ý Quyết định số 13620/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, huyện Long Thành. Bà Tuyết tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh cụ thể với nội dung không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 đơn giá 910.100 đồng/m² và vị trí 1 đơn giá 1.642.200 đồng/m²; yêu cầu bồi thường vị trí 2 với giá 2.500.000 đồng/m², vị trí 1 với giá 3.000.000 đồng/m².

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Phó Chánh Thanh tra tỉnh - Nguyễn Xuân Hà - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại kết luận: Thống nhất kết quả xác minh đơn khiếu nại và hướng đề xuất, kiến nghị giải quyết của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 82/BC-TT ngày 25/3/2025; nội dung bà Tuyết khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 với giá 2.500.000 đồng/m², vị trí 1 với giá 3.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 1 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể; căn cứ Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án; ngày 06/6/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 3999/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thị Ánh Tuyết đối với diện tích 1.011m² đất nông nghiệp; trong đó, bồi thường 997,8m² đất nông nghiệp vị trí 2 đơn giá 910.100 đồng/m² và bồi thường 13,2m² đất nông nghiệp vị trí 1 đơn giá 1.642.200 đồng/m² là đúng quy định.

Nội dung bà Dương Thị Ánh Tuyết yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 với giá 2.500.000 đồng/m², vị trí 1 với giá 3.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 13620/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành giải quyết không công nhận nội dung bà Dương Thị Ánh Tuyết khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 2 giá 2.500.000 đồng/m², vị trí 1 với giá 3.000.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 13/02/2025 của bà Dương Thị Ánh Tuyết.

2. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 13620/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Dương Thị Ánh Tuyết là đúng.

3. Yêu cầu bà Dương Thị Ánh Tuyết, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thị Ánh Tuyết.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Dương Thị Ánh Tuyết theo đường bưu chính, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Dương Thị Ánh Tuyết có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND xã An Phước, bà Dương Thị Ánh Tuyết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, NC, BTCD.

P.2025.An Phước

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trường Sơn

