

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 443/VPĐK.CM-ĐK&CGCN

Cẩm Mỹ, ngày 28 tháng 08 năm 2025

V/v đăng tin nội dung cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai. Địa chỉ: Số
81, Đường Đồng Khởi, Phường Tam Hiệp, Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ có tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Hoàng Đức Thọ và bà Trần Thị Thiện do nhận chuyển quyền sử dụng đất tại xã Xuân Đông, nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hiện nay không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo.

Thực hiện theo quy định tại Phần XI của “Phần C. “Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, phần V, Phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Cẩm Mỹ kính đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tin 03 kỳ trên Báo Đồng Nai với nội dung sau:

“Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ thông báo lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho:

Ông Hoàng Đức Thọ, sinh ngày 10/9/1962, CCCD số 075062000666, cấp ngày 19/4/2021, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH và bà Trần Thị Thiện, sinh ngày 14/8/1962, Căn Cước số 036162010519, cấp ngày 14/8/2022, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH; Địa chỉ thường trú tại ấp 5, xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận thừa đất số 45, tờ bản đồ số 60, bản đồ địa chính xã Xuân Đông (mới), diện tích 11.872,6m², loại đất: Đất ở tại nông thôn 300m² và Đất trồng cây hằng năm khác 11.572m². (Thừa đất số 108, tờ bản đồ số 2, diện tích 10.580m², xã Xuân Tây (cũ)).

Nguồn gốc: Thừa đất số 108, tờ bản đồ số 2, diện tích 10.580m², loại đất: T+ĐM, xã Xuân Tây (cũ), được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B420276, ngày 01/4/1993 cho ông Vòng A Phát. Ngày 11/6/1999, ông Vòng A Phát ký chuyển nhượng quyền sử dụng phần diện tích 10580m² tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 2 cho ông Hoàng Đức Thọ sử dụng bằng đơn xin sang nhượng đất rẫy viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Cẩm Mỹ. Địa chỉ: Ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ: 02513.798028

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Đức Thọ và bà Trần Thị Thiện (bên nhận chuyển quyền) theo quy định”.

Rất mong được sự hỗ trợ của Quý cơ quan và gửi kết quả đăng tin về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ hoặc ông Hoàng Đức Thọ và bà Trần Thị Thiện người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ;
- Ông Hoàng Đức Thọ và bà Trần Thị Thiện;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Dinh Văn Phúc