

Số: 3745 /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2025

V/v triển khai nội dung chỉ đạo của
đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi khảo
sát các vị trí phát triển thương mại,
dịch vụ, đô thị quanh khu vực Cảng
hàng không quốc tế Long Thành



Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND xã Bình An, UBND xã Long Thành.

Thực hiện Công văn số 70-CV/ĐU ngày 21/8/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về một số nội dung chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi khảo sát các vị trí phát triển thương mại, dịch vụ, đô thị quanh khu vực Cảng hàng không quốc tế Long Thành (bản sao Công văn kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Về việc mời gọi đầu tư một số vị trí phát triển đô thị

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Bình An, UBND xã Long Thành cùng các đơn vị liên quan thực hiện rà soát các loại quy hoạch liên quan đến diện tích khoảng 1.400 ha thuộc dự án Khu đô thị thông minh Long Thành (giáp Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn) và Khu đất diện tích khoảng 500 ha (giáp với đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và tuyến ĐT.769), thống nhất ý kiến, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét phương án đầu tư, điều chỉnh các quy hoạch (nếu cần thiết) đảm bảo phù hợp theo quy định pháp luật, chuẩn bị sẵn sàng thủ tục để mời gọi đầu tư nhằm tối ưu hóa không gian phát triển, phát huy nguồn lực đất đai và tạo nguồn thu cho ngân sách.

2. Đối với Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn - Phân khu III

Ngày 31/7/2025, UBND tỉnh có Công văn số 2115/UBND-KTN báo cáo Ủy ban Kinh tế và Tài chính Quốc hội, Bộ Tư pháp xem xét có ý kiến về sự cần thiết báo cáo Quốc hội thông qua điều chỉnh giảm hay không thực hiện đầu tư 81,86 ha thuộc Phân khu III - Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn và đưa ra khỏi dự án Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành; giao lại cho UBND tỉnh Đồng Nai quản lý.

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, theo dõi quá trình xử lý Công văn nêu trên của Ủy ban Kinh tế và Tài chính Quốc hội, Bộ Tư pháp, bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ (nếu có).

3. Đối với Khu Thương mại tự do gắn với Cảng hàng không quốc tế Long Thành có ý nghĩa đột phá chiến lược đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn mới. Cơ bản thống nhất vị trí triển khai dự án tại khu vực cửa ngõ phía Tây Nam sân bay Long Thành.

Để tổ chức triển khai các nhiệm vụ nhằm cụ thể hóa chủ trương nêu trên; giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Ngoại vụ (đối với đoàn công tác nước ngoài) và các đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh:

- Kế hoạch tổ chức đoàn công tác của tỉnh đi học tập kinh nghiệm tại thành phố Đà Nẵng, thời gian thực hiện **trong tháng 8/2025**. Công việc hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25/8/2025**.

- Kế hoạch tổ chức, đề xuất thành phần đoàn công tác của tỉnh đi nghiên cứu, học tập kinh nghiệm mô hình phát triển khu thương mại tự do tại nước ngoài có tính chất tương đồng và đã thành công (Hàn Quốc, Trung Quốc, Nhật Bản,...), tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy **trong tháng 8/2025**, tổ chức đi **trong tháng 09/2025**. Công việc hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 28/8/2025**.

- Trên cơ sở thống nhất vị trí triển khai dự án, xác định ranh và tổ chức lập quy hoạch khu vực dự kiến của Khu thương mại tự do gắn liền với việc hoàn thiện Đề án Khu thương mại tự do tỉnh Đồng Nai để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Trong quá trình hoàn thiện, nghiêm túc tiếp thu góp ý của các Bộ, ban, ngành Trung ương; rà soát, điều chỉnh diện tích các phân khu chức năng (nếu cần thiết) nhằm tối ưu hóa không gian phát triển bền vững, hình thành hệ sinh thái kinh tế mở, năng động và toàn diện để kiến tạo động lực tăng trưởng mới, tầm nhìn từ 50 năm trở lên. Công việc hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/9/2025**.

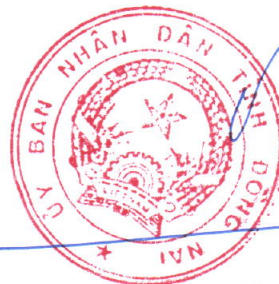
Do tính chất công việc gấp, đề nghị các đơn vị được giao nhiệm vụ nêu trên khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả UBND tỉnh theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Văn phòng Đảng ủy UBND tỉnh;
- Sở Ngoại vụ (p/h);
- Lưu: VT, TH, KTN, KTNS.

Thông NV

CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

ĐẢNG BỘ TỈNH ĐỒNG NAI
ĐẢNG ỦY ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2025

*

Số 70 -CV/ĐU

*Về một số nội dung chỉ đạo của đồng chí Bí thư
Tỉnh ủy tại buổi khảo sát các vị trí phát triển thương
mại, dịch vụ, đô thị quanh khu vực Cảng hàng không
quốc tế Long Thành*

Kính gửi: Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 21/8/2025, Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 346-CV/VPTU ngày 21/8/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về một số nội dung chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi khảo sát các vị trí phát triển thương mại, dịch vụ, đô thị quanh khu vực Cảng hàng không quốc tế Long Thành (có văn bản kèm theo).

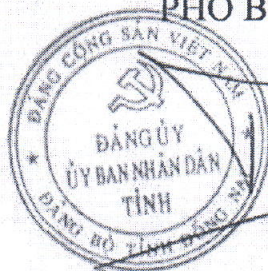
Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh kính gửi và đề nghị các đồng chí chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại văn bản nêu trên và báo cáo kết quả về Đảng ủy UBND tỉnh (qua Văn phòng Đảng ủy UBND tỉnh) để báo cáo Thường trực Tỉnh ủy theo quy định.

Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh đề nghị các đồng chí quan tâm tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên,
- TTĐU UBND tỉnh,
- VP UBND tỉnh,
- Lưu.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ



Phạm Thụy Luân

TỈNH ỦY ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG

*

Số 346 - CV/VPTU

Một số nội dung chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi khảo sát các vị trí phát triển thương mại, dịch vụ, đô thị quanh khu vực Cảng hàng không quốc tế Long Thành

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 18/8/2025, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đã có buổi khảo sát các vị trí phát triển thương mại, dịch vụ, đô thị và các phân khu chức năng khu vực Cảng hàng không quốc tế Long Thành. Qua nắm tình hình thực tế, báo cáo đề xuất của Đảng ủy UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị và địa phương, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đã chỉ đạo một số nội dung sau:

1- Về việc mời gọi đầu tư một số vị trí phát triển đô thị:

Giao Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan thực hiện rà soát, điều chỉnh (nếu cần thiết) các loại quy hoạch liên quan đến diện tích khoảng 1.400 ha thuộc Dự án Khu đô thị thông minh Long Thành (giáp khu Tái định cư Lộc An – Bình Sơn) và khu đất diện tích khoảng 500 ha (giáp với đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường ĐT 769) đảm bảo phù hợp theo quy định pháp luật, chuẩn bị sẵn sàng thủ tục để mời gọi đầu tư nhằm tối ưu hóa không gian phát triển, phát huy nguồn lực đất đai và tạo nguồn thu cho ngân sách.

2- Đối với khu đất tái định cư Bình Sơn:

Giao Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc báo cáo Quốc hội và cơ quan Trung ương có thẩm quyền xem xét việc điều chỉnh chủ trương xây dựng khu Tái định cư Bình Sơn sang chức năng khác phù hợp với sự phát triển địa phương nhằm khai thác quỹ đất, tối ưu hóa nguồn lực đất đai và tạo nguồn thu cho ngân sách; báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét **trong tháng 9/2025**.

3- Đối với Khu Thương mại tự do gắn với Cảng hàng không quốc tế Long Thành có ý nghĩa đột phá chiến lược đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn mới. Cơ bản thống nhất vị trí triển khai dự án tại khu vực cửa ngõ phía Tây Nam sân bay Long Thành; giao Đảng ủy UBND tỉnh tập trung lãnh đạo,

chỉ đạo các cơ quan, đơn vị khẩn trương tổ chức triển khai các nhiệm vụ cụ thể để hiện thực hóa chủ trương trên, bao gồm:

- Xây dựng kế hoạch, thành lập đoàn công tác của tỉnh đi học tập kinh nghiệm của thành phố Đà Nẵng, thời gian thực hiện **trong tháng 8/2025**.

- Đề xuất đoàn công tác của tỉnh đi nghiên cứu, học tập kinh nghiệm mô hình phát triển khu thương mại tự do tại nước ngoài có tính chất tương đồng và đã thành công (*Hàn Quốc, Trung Quốc, Nhật Bản, ...*), báo cáo Thường trực Tỉnh ủy **trong tháng 8/2025**, tổ chức đi **trong tháng 09/2025**.

- Trên cơ sở đó, xác định ranh và tổ chức lập quy hoạch khu vực dự kiến của Khu thương mại tự do gắn liền với việc hoàn thiện Đề án Khu thương mại tự do tỉnh Đồng Nai để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Trong quá trình hoàn thiện, nghiêm túc tiếp thu góp ý của các Bộ, ban, ngành Trung ương; rà soát, điều chỉnh diện tích các phân khu chức năng (*nếu cần thiết*) nhằm tối ưu hóa không gian phát triển bền vững, hình thành hệ sinh thái kinh tế mở, năng động và toàn diện để kiến tạo động lực tăng trưởng mới, tầm nhìn từ 50 năm trở lên.

Trên đây là một số nội dung chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy kính chuyển đến Đảng ủy UBND tỉnh để chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- TTTU,
- Đảng ủy xã Long Thành,
- Đảng ủy xã Bình An,
- VP.UBND tỉnh,
- CP.VPTU- A, K3, A2,
- Lưu VPTU.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Từ Thiên Tú