

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: /UBND-KTNS

V/v xử lý khó khăn vướng
mắc trong việc triển khai thực
hiện một số dự án trọng điểm
ngành năng lượng trên địa bàn
tỉnh Đồng Nai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Đại Phước;
- UBND xã Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước An;
- UBND xã An Phước;
- UBND xã Trị An;
- Ban Quản lý dự án điện 3;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu;
- Ban QLDA các công trình điện lực miền Nam;
- Ban Quản lý dự án truyền tải điện.

Sau khi xem xét Văn bản số 977/SCT-QLNL ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Sở Công Thương về việc báo cáo tình hình triển khai các công trình, dự án quan trọng quốc gia trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (file đính kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Dự án nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng

a) Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Đề nghị UBND xã Trị An phối hợp các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2975/UBND-KTNS ngày 12/8/2025, tổ chức vận động hộ ông Nguyễn Văn Mạnh, hộ ông Nguyễn Văn Hùng sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công và hoàn thiện hồ sơ, ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 28 thửa đất giao khoán (khoảng 25,18 ha) để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định. Trường hợp các hộ dân sử dụng đất không chấp hành thì UBND xã Trị An xem xét lập thủ tục cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật để Ban Quản lý dự án điện 3 có mặt bằng tổ chức Lễ khởi công ngày 19/8/2025.

- UBND xã Trị An chủ trì, cùng các đơn vị có liên quan tổ chức vận động các hộ dân đang canh tác trên đất công (đã có Quyết định thu hồi đất) bàn giao mặt bằng phục vụ thi công; đặc biệt là các thửa đất có vị trí thuộc Bãi thải trữ vật

liệu đào phục vụ thải, trữ đất khi thi công đào hồ móng các hạng mục công trình; Vận động các hộ dân sớm bàn giao mặt bằng phục vụ thi công đường dẫn 02 đầu cầu Hiếu Liêm theo quy định.

b) Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 2273/UBND-KTN ngày 01 tháng 8 năm 2025, xử lý các vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng; Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định giao, thuê đất đợt 2, diện tích khoảng 43,71 ha để bàn giao mặt bằng phục vụ thi công khu vực nhà máy, kênh xả và các khu lán trại theo quy định.

2. Đối với các dự án lưới điện giải tỏa công suất nhà máy Nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và 4

a) Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Hướng dẫn cụ thể đối với việc bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích ảnh hưởng công năng sử dụng đất trong đường dây hiện hữu.

- Hướng dẫn về giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất làm cơ sở để tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ ảnh hưởng đến việc thi công dự án.

b) Đề nghị UBND xã Phước An, UBND xã Đại Phước, UBND xã Nhơn Trạch, UBND xã An Phước

- Khẩn trương phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam tiếp tục vận động bàn giao mặt bằng công trình Đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành đối với 24 vị trí móng trụ còn lại (xã Đại Phước 02/13 trụ, xã Phước An 06/30 trụ, xã Nhơn Trạch 13/38 trụ; xã Phước An 03/06 vị trí).

- Khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường cấp xã theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Sớm phê duyệt phương án bồi thường cho các dự án làm cơ sở chi trả tiền cho các hộ dân để triển khai thi công các trụ và kéo dây.

- UBND xã Đại Phước khẩn trương phối hợp với Chủ đầu tư trong công tác triển khai dựng trụ số 02 để kéo dây phục vụ công tác đóng điện.

c) Đề nghị UBND xã An Phước khẩn trương thành lập Hội đồng thẩm định giá đất để thẩm định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định.

d) Đề nghị UBND xã Phước An khẩn trương triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành theo đúng quy định.

e) Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch khẩn trương rà soát hồ sơ, lập

phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND các xã phê duyệt theo quy định.

g) Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam và Ban Quản lý dự án Truyền tải điện tiếp tục phối hợp với địa phương công bố giá bồi thường để tiếp tục vận động các hộ dân cam kết bàn giao mặt bằng các vị trí móng trụ còn lại; Chỉ đạo đơn vị thi công thi công dựng trụ, kéo dây ngay các vị trí móng trụ đã vận động bàn giao mặt bằng.

Do dự án cấp bách phải bàn giao mặt bằng đảm bảo tiến độ chung theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, đề nghị các đơn vị khẩn trương thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Hồ Văn Hà