

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 303 /VPĐK.CM-ĐK&CGCN

Cẩm Mỹ, ngày 13 tháng 08 năm 2025

V/v đăng tin nội dung cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai. Địa chỉ: Số
81, Đường Đồng Khởi, Phường Tam Hiệp, Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ có tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Vũ Đức Thành và bà Nguyễn Thị Diện do nhận chuyển quyền sử dụng đất tại xã Sông Ray, nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hiện nay không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo.

Thực hiện theo quy định tại Phần XI của “Phần C. “Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, phần V, Phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Cẩm Mỹ kính đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tin 03 kỳ trên Báo Đồng Nai với nội dung sau:

“Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ thông báo lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho:

Ông Vũ Đức Thành, sinh năm 1978, CCCD số 030078017846, cấp ngày 10/5/2021, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH và bà Nguyễn Thị Diện, sinh năm 1978, CCCD số 030178011426; Địa chỉ thường trú tại ấp 10, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận thừa đất số 9, tờ bản đồ số 35, xã Sông Ray, diện tích 17.196,7m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. (Thừa đất số 517, tờ bản đồ số 13, diện tích 17.555m², xã Sông Ray (cũ), huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Nguồn gốc: Thừa đất số 517, tờ bản đồ số 13, diện tích 17.555m², loại đất: CNĐ, xã Sông Ray, được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K269620, ngày 07/8/1997 cho hộ ông Nguyễn Thế Tân, CMND số 271165455. Ngày 13/4/2001, hộ ông Nguyễn Thế Tân và vợ là bà Nguyễn Thị Xả chuyển nhượng quyền sử dụng thừa đất số 517, tờ bản đồ số 13, diện tích 17.555m² cho ông Vũ Đức Thành và bà Nguyễn Thị Diện sử dụng bằng giấy sang nhượng đất viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Cẩm Mỹ. Địa chỉ: Ấp Suối Cá, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ: 02513.798028

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Đức Thành và bà Nguyễn Thị Diện (bên nhận chuyển quyền) theo quy định”.

Rất mong được sự hỗ trợ của Quý cơ quan và gửi kết quả đăng tin về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ hoặc ông Vũ Đức Thành và bà Nguyễn Thị Diện người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ xã Cẩm Mỹ;
- Ông Vũ Đức Thành và bà Nguyễn Thị Diện;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đinh Văn Út