

**CÔNG TY TNHH BĐS  
THUẬN LỢI THÁI THÀNH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 22/BDS-TT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 08 năm 2025

V/v: công bố giá bán nhà ở  
xã hội Thái Thành Thuận Lợi.

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| SỔ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI   |           |
| Số:.....               | 51244     |
| ĐẾN Ngày:.....         | 11/8/2025 |
| Chuyển:.....           |           |
| Số và ký hiệu HS:..... |           |

**Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội: Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Công văn số 1859/SXD-QLN ngày 18/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước việc việc phúc đáp nội dung phương án giá bán của dự án Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi;

Căn cứ Thông báo ngày 05/04/2025 của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành khởi công công trình nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi;

Căn cứ Báo cáo số 01/2025/BC-TTTL ngày 13/05/2025 và Báo cáo số 02/2025/BC-TTTL ngày 13/05/2025 của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành về việc đăng tải thông tin về dự án đầu tư Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-TLTT ngày 25/7/2025 của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành về việc ban hành giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi.

Dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi được UBND tỉnh Bình Phước giao Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành làm chủ đầu tư đồng thời là Nhà đầu tư thực hiện dự án. Theo đó, Công trình Nhà ở xã hội đã được Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định và triển khai khởi công thi công xây dựng ngày 12/04/2025, đồng thời Chủ đầu tư đã Báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước tại Văn bản số 01/2025/BC-TTTL ngày 13/05/2025 và số 02/2025/BC-TTTL ngày 13/05/2025 để công khai, đăng tải thông tin lên cổng thông tin điện tử về dự án đầu tư Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi.

Ngày 22/5/2025, tại Tờ trình số 11/TTr-Cty Công ty TNHH BĐS Thái Thành Thuận Lợi trình Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước thẩm định giá bán nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Thái Thành Thuận Lợi. Đến ngày 18/6/2025 Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước có văn bản phản hồi số 1859/SXD-QLN, trong đó có nội dung “Vừa qua, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025). Theo đó, tại Điều 8 có quy định việc xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội do chủ đầu tư tự xây dựng và phê duyệt. Do đó, trong thời gian tới, đề nghị Công ty căn cứ quy định trên để thực hiện theo quy định”.

Thực hiện theo nội dung hướng dẫn trên tại Công văn 1859/SXD-QLN ngày 18/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước, Chủ đầu tư đã xây dựng phương án giá bán; thuê đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra và phê duyệt giá bán nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi tại Quyết định số 14/2025/QĐ-TLTT ngày 05/7/2025.

Căn cứ quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai xem xét công khai giá bán nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai xem xét, chấp thuận./.

(Gửi kèm theo quyết định phê duyệt giá bán; hồ sơ xây dựng giá bán; kết quả thẩm tra)

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÔNG TY TNHH BĐS  
THUẬN LỢI THÁI THÀNH



Thái Chí Thành