



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1019 /SXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày 01 tháng 8 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết 201/2025/QH13 của Quốc hội, Nghị quyết 155/NQ-CP, Nghị định 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ và Thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ liên quan phát triển và quản lý nhà ở xã hội



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7301/UBND-KTN ngày 10/6/2025, 8576/UBND-KTN ngày 27/6/2025, số 246/UBND-KTN ngày 07/7/2025, số 441/UBND-KTN ngày 09/7/2025 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết 201/2025/QH13 của Quốc hội, Nghị quyết 155/NQ-CP, Nghị định 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ và Thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ liên quan phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng dự thảo Văn bản của UBND tỉnh chỉ đạo triển khai các nội dung nêu trên và đã gửi các đơn vị, địa phương có ý kiến đóng góp.

Qua tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị và địa phương. Các đơn vị thống nhất nội dung dự thảo; có ý kiến đóng góp Sở Tài chính cụ thể như sau:

1. Đối với dự thảo giao nhiệm vụ Sở Tài chính: “Tham mưu UBND tỉnh đối với nội dung thành lập và ban hành quy chế hoạt động Quỹ nhà ở tỉnh Đồng Nai, bảo đảm hoạt động công khai, minh bạch, hiệu quả; bố trí kinh phí cho Quỹ nhà ở tỉnh”

Ý kiến Sở Tài chính: Hiện nay Bộ Xây dựng đang lấy ý kiến góp ý của UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đối với Hồ sơ dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về quỹ nhà ở quốc gia tại Văn bản số 6976/BXD-QLN ngày 18/7/2025, trong đó trách nhiệm Ban hành điều lệ, quy chế tài chính, quy chế hoạt động của Quỹ thuộc Bộ Xây dựng là cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành về xây dựng. Do đó, để thống nhất trong việc triển khai thực hiện từ Trung ương đến địa phương và đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật, Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng chủ trì thực hiện nội dung này.

Ý kiến Sở Xây dựng: Tại Dự thảo Nghị định của Chính phủ về Quỹ nhà ở Quốc gia: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc thành lập mới hoặc tổ chức lại quỹ hiện có do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đang quản lý, hoạt động nhưng phải đảm bảo việc tổ chức và hoạt động theo đúng mục đích của quỹ nhà ở quốc gia tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Nghị định này”. Hiện nay Sở Tài chính đang quản lý số dư của Quỹ phát triển nhà ở của tỉnh (2.125 tỷ đồng theo thông tin của Sở Tài chính tại Văn bản 8978/STC-NSNN ngày 25/12/2024). Việc tham mưu thành lập, tổ chức lại các Quỹ không thuộc chức năng nhiệm vụ của Sở Xây dựng, do vậy Sở Xây

dựng bảo lưu nội dung dự thảo là giao nhiệm vụ trên cho Sở Tài chính thực hiện, cụ thể như sau:

“Tham mưu UBND tỉnh quyết định việc thành lập mới hoặc tổ chức lại quỹ hiện có do Ủy ban nhân dân tỉnh đang quản lý, hoạt động đảm bảo việc tổ chức và hoạt động theo đúng mục đích của quỹ nhà ở quốc gia tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Nghị định của Chính phủ về Quỹ nhà ở quốc gia. Thời hạn hoàn thành: Quý III năm 2025 (sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định về Quỹ nhà ở quốc gia)”.

2. Đối với dự thảo giao nhiệm vụ Sở Tài chính:

“- Tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn vốn đầu tư công, nguồn vốn chi thường xuyên, nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội.

- Tham mưu UBND tỉnh ưu tiên sử dụng một phần số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội”.

Ý kiến góp ý của Sở Tài chính đề nghị chỉnh sửa như sau: *“Trên cơ sở nội dung đề xuất của Sở, ngành và UBND xã, Sở Tài chính chủ trì tham mưu UBND tỉnh cân đối, bố trí vốn từ ngân sách tỉnh để thực hiện theo quy định”*.

Do nội dung trên là nhiệm vụ Chính phủ giao UBND cấp tỉnh tại điểm b, điểm c mục 5.2 Nghị quyết 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính, Sở Xây dựng đề xuất điều chỉnh lại nhiệm vụ Sở Tài chính như sau:

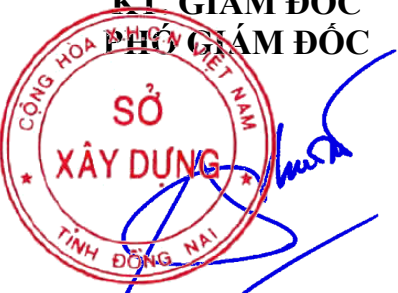
“- Chủ trì tham mưu UBND tỉnh cân đối, bố trí vốn từ ngân sách tỉnh để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội theo quy định”.

(Dự thảo Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh kèm theo)

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu VT, QLNN-TTBDS.TD

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thành Phương