

KẾ HOẠCH

Thực hiện công bố công khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 07 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-TTg ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Long Đức 3, tỉnh Đồng Nai; Công văn số 884/TTg-CN ngày 29/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc hiệu đính địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Long Đức 3, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Long Đức, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Bình An, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-KCNKKT ngày 01/8/2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai xây dựng Kế hoạch thực hiện công bố công khai quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- **Mục đích:** Công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn xã Bình An, xã Long Thành về nội dung đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Đức 3 biết, giám sát việc thực hiện quy hoạch.

- **Yêu cầu:** Triển khai thực hiện công bố công khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Long Đức 3, xã Bình An, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai được kịp thời, đúng và đầy đủ theo quy định hiện hành.

II. NỘI DUNG

1. Tên hồ sơ: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Quy mô lập quy hoạch: 244,4857 ha.

3. Tính chất, chức năng:

- Là khu công nghiệp hiện đại chú trọng đến yếu tố phát triển bền vững, đặc biệt là bảo vệ môi trường, sử dụng tiết kiệm năng lượng và tích hợp năng lượng tái tạo, nhằm giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường xung quanh.

- Là Khu công nghiệp đa ngành hướng đến mô hình Khu công nghiệp sinh thái, tập trung thu hút các ngành công nghiệp có công nghệ hiện đại, thân thiện môi trường, ưu tiên các loại hình công nghệ cao, công nghiệp phụ trợ.

4. Nội dung công bố công khai quy hoạch xây dựng: Bao gồm toàn bộ nội dung của quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Long Đức 3, xã Bình An, xã Long Thành theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn gồm:

- Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch;
- Quyết định phê duyệt quy hoạch;
- Các bản vẽ quy hoạch;
- Thuyết minh quy hoạch;
- Quy định quản lý theo quy hoạch đô thị và nông thôn.

5. Trách nhiệm tổ chức công bố công khai quy hoạch xây dựng: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình An, UBND xã Long Thành, Công ty Cổ phần KCN Long Đức 3 và các đơn vị liên quan thực hiện công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn về nội dung Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Đức 3 theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 40/QĐ-KCNKKT ngày 01/8/2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

6. Hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng:

- Hồ sơ quy hoạch được phê duyệt phải được đăng tải thường xuyên, cập nhật liên tục trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai Đồng Nai, UBND xã Bình An, UBND xã Long Thành, Sở Xây dựng và được thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng: Báo Đồng Nai.

- Ngoài hình thức công bố nêu trên, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai quyết định các hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng như sau:

+ Trưng bày công khai hệ thống bản vẽ quy hoạch khu công nghiệp tại UBND xã Bình An và UBND xã Long Thành.

+ Dựng pano quy hoạch KCN được duyệt tại khu vực dễ quan sát trong ranh dự án.

7. Kinh phí thực hiện: Theo dự toán chi phí đã được phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh về việc duyệt chi phí Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Long Đức 3 tại xã Bình An, xã Long Thành; chi phí công bố quy hoạch **39.647.700 đồng**;

8. Nội dung các công việc và tiến độ thực hiện:

a) Đăng tải trên trang thông tin điện tử và thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng, báo chí; dự kiến thời gian thực hiện từ 01/8/2025 đến ngày 30/8/2025 như sau:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế: Đăng tải trên trang tin điện tử của Ban Quản lý và cung cấp cho các cơ quan, đơn vị đăng tải thông tin.

- UBND xã Bình An, UBND xã Long Thành, Báo Đồng Nai đăng tải thông tin Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Long Đức 3 trên các trang thông tin điện tử của các cơ quan, đơn vị.

b) Các hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng trực tiếp khác, dự kiến thời gian thực hiện từ 01/8/2025 đến ngày 30/8/2025 như sau:

- Trưng bày công khai bản vẽ quy hoạch KCN Long Đức 3 được phê duyệt tại khu vực dễ quan sát của trụ sở UBND xã Bình An, UBND xã Long Thành.

- Trưng bày pa-nô về thông tin quy hoạch sử dụng đất KCN được phê duyệt tại vị trí dễ quan sát trong ranh dự án.

9. Tổ chức thực hiện:

- Văn phòng Ban: Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung nêu tại điểm a Mục 8 Kế hoạch này, thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử và thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng về quy hoạch xây dựng KCN Long Đức 3.

- Giao Phòng Quản lý Quy hoạch Xây dựng: Chủ trì, phối hợp Văn phòng Ban, Văn phòng Đại diện và các cơ quan liên quan, địa phương triển khai thực hiện các nội dung nêu tại điểm b Mục 8 Kế hoạch này, thực hiện công bố công

khai trực tiếp quy hoạch xây dựng KCN Long Đức 3 tại UBND xã Bình An, UBND xã Long Thành và tại vị trí dự án; kết quả hoàn thành; đầu mối theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này; kịp thời báo cáo Ban Lãnh đạo Ban Quản lý đối với các vấn đề phát sinh ngoài Kế hoạch.

Trên đây là Kế hoạch của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai Đồng Nai về thực hiện công bố công khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Đức 3, xã Bình An, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm hồ sơ quy hoạch: Quyết định số 40/QĐ-KCNKKT ngày 01/8/2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai kèm theo Thuyết minh, các Bản vẽ quy hoạch)./.

Nơi nhận:

- Ban Lãnh đạo BQL (báo cáo);
- Sở Xây dựng (phối hợp);
- UBND xã Bình An (phối hợp);
- UBND xã Long Thành (phối hợp);
- Báo Đồng Nai (phối hợp);
- Văn Phòng Ban, Phòng QL QHXD,
- VP Đại diện BQL (thực hiện);
- Lưu VT, QHXD (M).



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đỗ Thành Phước