



Số: 1743 /SoXD-QLN&TTBĐS  
V/v đăng tải công khai giá bán căn  
hộ chung cư số 5 và chung cư số 6-  
Khu nhà chung cư phục vụ công  
nhân thuộc Dự án phát triển nhà ở  
Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bàu  
Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Đồng Nai, ngày<sup>22</sup> tháng<sup>8</sup> năm 2025

Kính gửi: Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về  
thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số  
201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế,  
chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP quy định “*Trước thời  
điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày  
hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua  
nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá  
thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được  
thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai  
giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban  
nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng*”.

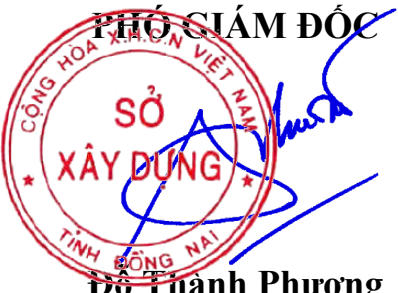
Ngày 07/8/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 138/CPTN-ĐTKD  
của Công ty Cổ phần Thống Nhất về công khai giá bán căn hộ chung cư số 5  
và chung cư số 6 - Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc Dự án phát  
triển nhà ở Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng  
Nai. Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP, Sở Xây dựng đề  
nghị Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai hỗ trợ đăng tải công khai  
thông tin công bố giá bán căn hộ chung cư số 5 và chung cư số 6 - Khu nhà  
chung cư phục vụ công nhân thuộc Dự án phát triển nhà ở Khu Trung tâm  
Dịch vụ KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai lên Cổng thông tin điện  
tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

*Đăng tải công khai các thông tin cụ thể tại các văn bản đính kèm, gồm:  
Văn bản số 138/CPTN-ĐTKD ngày 07/8/2025; Quyết định số 106/QĐ-CPTN  
ngày 06/8/2025; Văn bản số 13/TT/ACC ngày 01/8/2025; Phương án giá bán.*

Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai quan tâm hỗ trợ thực hiện đăng tải./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 12;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Công ty Cổ phần Thống Nhất;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT,QLN&TTBĐS.Thu.

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Đỗ Thanh Phương**