

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dầu Giây, ngày 14 tháng 8 năm 2025

Số: 1602.../VPĐK.TN-ĐKCG.
V/v đăng tin cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất.



Kính gửi: Báo Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND huyện Thống Nhất hồ sơ đăng ký đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp biến động do nhận chuyển nhượng QSD đất bằng giấy tay) của ông Nguyễn Thị Chiên, CCCD số 075160003358 Ngụ tại: ấp Võ Đông 3, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, đối với thửa đất số 05, tờ bản đồ số 40 (đo đạc năm 2002), diện tích 234m² trong đó: diện tích được cấp là 168m² đất ONT và diện tích không được cấp là 66m², bản đồ địa chính xã Gia Kiệm. Theo bản đồ đo chính lý năm 2015, thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 135, diện tích 231m², bản đồ địa chính xã Gia Kiệm (Do thay đổi địa giới hành chính).

Qua kiểm tra rà soát, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thông tin như sau:

Hộ ông Nguyễn Văn Tuynh được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy CN.QSD đất số BĐ 010937 cấp ngày 03/6/2011, thửa đất số 05, tờ bản đồ số 40 (đo đạc năm 2002), diện tích 241m² trong đó: diện tích được cấp là 168m² đất ONT và diện tích không được cấp là 66m², xã Gia Kiệm. Ngày 24/12/2013, hộ ông Nguyễn Văn Tuynh chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Chiên (bằng giấy sang nhượng đất viết tay) đối với diện tích diện tích 234m² trong đó: diện tích được cấp là 168m² đất ONT và diện tích không được cấp là 66m², tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 40 (đo đạc năm 2002), bản đồ địa chính xã Gia Kiệm, nêu trên. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định. Theo bản đồ đo chính lý năm 2015, thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 135, diện tích 231m², bản đồ địa chính xã Gia Kiệm (Do thay đổi địa giới hành chính). Nay bà Nguyễn Thị Chiên đề nghị cấp giấy CN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên.

Căn cứ tại Mục 2, Phần XI của phần C của Phần V của Phụ Lục I. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thông báo đến cho bên chuyển nhượng là hộ ông Nguyễn Văn Tuynh, được biết về việc lập thủ tục cấp giấy CN.QSD đất cho ông bà Nguyễn Thị Chiên đối với phần diện tích đất nêu trên. Tuy nhiên, không liên hệ và không gửi thông báo đến cho bên chuyển nhượng là hộ ông Nguyễn Văn Tuynh được. Theo Biên bản xác minh của Công an xã Gia Kiệm xác nhận hộ ông Nguyễn Văn Tuynh, sinh năm 1941 (CMND số 270616590) địa chỉ tại 2/1E, ấp Võ Đông 1, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là ấp Võ Đông 1, xã Gia Kiệm, tỉnh

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 02513.772.336.

E-mail: vpdkdd.thongnhat@gmail.com.

Đồng Nai) có 11 nhân khẩu thường trú từ thời điểm năm 2014 trở về trước đến thời điểm hiện tại đã xóa thường trú cả hộ. (Đính kèm biên bản xác minh của Công an xã Gia Kiệm ngày 15/5/2025 và Văn bản số 41/CAX ngày 11/8/2025 của Công An xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai).

Vì vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương về việc cấp giấy CN.QSD đất cho bà Nguyễn Thị Chiên.

Do đó, để có cơ sở giải quyết hồ sơ nêu trên, kính đề nghị Báo Đồng Nai xem xét hỗ trợ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất đăng tin với nội dung sau:

“Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 40 (đo đạc năm 2003), diện tích 234m² trong đó: diện tích được cấp là 168m² đất ONT và diện tích không được cấp là 66m², bản đồ địa chính xã Gia Kiệm được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy CN.QSD đất số BD 010937, cấp ngày 03/6/2011 cho hộ Nguyễn Văn Tuynh. Ngày 24/12/2013, hộ ông Nguyễn Văn Tuynh chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa số 05, tờ bản đồ số 40 (đo đạc năm 2003), diện tích 234m² trong đó: diện tích được cấp là 168m² đất ONT và diện tích không được cấp là 66m², bản đồ địa chính xã Gia Kiệm cho bà Nguyễn Thị Chiên bằng giấy sang nhượng nhà đất viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định. Theo bản đồ địa chính mới xã Gia Kiệm đo đạc thành lập năm 2015, là thửa đất số 05, tờ bản đồ số 135, diện tích 231m² (Do thay đổi địa giới hành chính). Nay bà Nguyễn Thị Chiên đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số thửa đất số 05, tờ bản đồ số 135, diện tích 231m², bản đồ địa chính xã Gia Kiệm (Do thay đổi địa giới hành chính). Sau 30 ngày đăng báo 03 kỳ, nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Chiên đối với phần diện tích đất nêu trên thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất sẽ lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Chiên. CCCD số 075160003358 ngụ tại: ấp Võ Đông 3, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, đối với thửa đất nêu trên theo quy định.”

Rất mong được sự hỗ trợ của quý cơ quan và gửi kết quả đăng tin về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất hoặc người đề nghị cấp giấy CN.QSD đất (bà Nguyễn Thị Chiên), kinh phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận trả.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (báo cáo);
- Tổ HCTH (Liên hệ đăng tin);
- Bà Nguyễn Thị Chiên (biết LH);
- Lưu: VT, HS (3b), (CM).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Duy Tâm

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
CÔNG AN XÃ GIA KIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Kiệm, ngày 11 tháng 08 năm 2025

Số 41/CAX

“V/v trả lời công văn số
1100/VPĐK.TN - ĐKCG ngày
04/08/2025” của văn phòng đăng ký đất đai
tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất

VP. ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

ĐẾN

Số: 786
Ngày: 13/8/2025
Chuyển: Thực hiện công văn số 1100/VPĐK.TN - ĐKCG ngày 04/08/2025 văn phòng
Lưu HS đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Thống Nhất về việc cung cấp thông tin

Kính gửi: Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh
Thống Nhất

Thực hiện công văn số 1100/VPĐK.TN - ĐKCG ngày 04/08/2025 văn phòng
Lưu HS đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Thống Nhất về việc cung cấp thông tin
cư trú của bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1975, CMND số 271162967

Công an xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai xin trả lời như sau:

Qua tra cứu trên Dữ liệu dân cư Quốc Gia, không có thông tin dữ liệu của bà
Nguyễn Thị Hương; Sinh ngày: 1975, CMND số: 271162917

Trên đây là văn bản trả lời về việc cung cấp thông tin nơi cư trú của Công
dân Nguyễn Thị Hương sinh năm 1975, CMND số :271162917

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG CÔNG AN
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN



Trưng tá Hoàng Nam