

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI
TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4 – ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 24 tháng 8 năm 2025.

Số: 155/CV-TA
V/v: “Hỗ trợ đăng tin
trên cổng thông tin điện tử”.

BÁO VÀ PHÁT THANH, TRUYỀN HÌNH ĐỒNG NAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	Ngày đến: 27/8/2025 Số: 930

Kính gửi: Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai

Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đồng Nai đang giải quyết hồ sơ tranh chấp dân sự thụ lý số: 321/2024/TLST-TCDS ngày 16 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (EXIMBANK); Địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh Anh – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Khánh Vân – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Bến Thành (Eximbank) (Theo Giấy uỷ quyền số 03/2024/UQ-EIB ngày 08/8/2024).

Người được uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Tú Quyên – Chuyên viên Phòng Quản lý và Thu hồi nợ. Địa chỉ: Khu B, Tòa nhà Fideco, số 28 Phùng Khắc Khoan, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

- **Bị đơn:** Bà Lý Thị Kim Hoa, sinh năm 1980; Địa chỉ: Ấp 1, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai).

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án không xác định được địa chỉ cư trú cụ thể của bị đơn. Do vậy, để đảm bảo quyền lợi cho người được cấp tổng đạt nhận được thông tin, Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đồng Nai kính đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai hỗ trợ đăng tải nội dung thông tin liên quan đến vụ án trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai. Nội dung thông báo được đính kèm theo văn bản này.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ việc dân sự.

KT. CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN
Vũ Mạnh Cường

Số: 59/TB-TA

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc cấp tổng đạt văn bản tố tụng trên phương tiện
thông tin đại chúng

Căn cứ Điều 180 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

1. Thông báo cho: Bà Lý Thị Kim Hoa, sinh năm 1980. Địa chỉ: ấp 1, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai).

Được biết, ngày 16 tháng 10 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đồng Nai) đã thụ lý vụ án tranh chấp dân sự số 321/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (EXIMBANK). Địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

1. Yêu cầu bà Lý Thị Kim Hoa trả số tiền nợ tạm tính đến ngày 31/8/2024 là 1.372.750.070 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn không trăm bảy mươi đồng), trong đó:

- Số tiền nợ gốc là: 1.254.374.987 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi bảy đồng);

- Số tiền lãi trong hạn là: 115.257.568 đồng (Một trăm mười lăm triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm sáu mươi tám đồng);

- Số tiền lãi chậm trả: 1.712.430 đồng (Một triệu, bảy trăm mười hai nghìn, bốn trăm ba mươi đồng)

- Số tiền lãi quá hạn là: 1.461.805 đồng (Một triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm lẻ năm đồng).

2. Yêu cầu bà Lý Thị Kim Hoa trả số tiền nợ thế tín dụng tạm tính đến ngày 23/8/2024 là 125.735.156 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng),

3. Trong trường hợp bà Lý Thị Kim Hoa không thanh toán nợ vay và lãi phát sinh, Ngân hàng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất diện tích 165,5m² thuộc thửa 643, tờ bản đồ số 22 tại ấp 3, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 648787, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 05764 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/10/2020 cho

bà Lý Thị Kim Hoa.

4. Trường hợp tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán nợ vay, bà Lý Thị Kim Hoa có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi trả xong nợ cho EXIMBANK.

5. Buộc bị đơn chịu mọi chi phí tố tụng, án phí theo quy định của pháp luật.

Sau khi biết được thông tin này, người bị kiện bà Lý Thị Kim Hoa phải gửi cho Tòa án văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và đến Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai (Số 42 Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai) để tham gia:

- Chứng kiến việc xem xét, thẩm định tại chỗ vào 14 giờ ngày 21/8/2025 tại thửa đất số 643, tờ bản đồ số 22 tại ấp 3, xã Bình Lộc (nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai)

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 8 năm 2025.

- Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ nhất vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 9 năm 2025.

- Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ hai vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 9 năm 2025.

Trường hợp bà Lý Thị Kim Hoa không có mặt theo thời gian đã ấn định như trên, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Nơi đăng, phát thông báo;
- Lưu hồ sơ.



Phạm Thị Vân Khánh