

Số: 400 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định cho thuê đất để xây dựng Xưởng sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ, điêu khắc từ gỗ tại phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 364/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 377/SoNNMT-QH ngày 11 tháng 7 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1325/QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 4 năm 2005 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh diện tích cho thuê đất từ 4.000,0 m² thành 2.152,5 m² thuộc một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom (nay thuộc một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 71 phường Hồ Nai) và chấp thuận cho Doanh nghiệp tư nhân Đại Quang Minh thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ, điêu khắc từ gỗ.

b) Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 1303/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 15 tháng 5 năm 2025 (kèm theo).

2. Bãi bỏ Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh ranh giới khu đất ghi tại Điều 1 của Quyết định số 1325/QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 4 năm 2005 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định;
- c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- d) Ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Đại Quang Minh;
- đ) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho Doanh nghiệp tư nhân Đại Quang Minh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai:

- a) Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất, tiền thuê đất Doanh nghiệp tư nhân Đại Quang Minh phải nộp (kể cả phần truy thu nếu có) để làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Đại Quang Minh;
- b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp tư nhân Đại Quang Minh; Hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Đại Quang Minh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao UBND phường Hồ Nai:

- a) Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất, xây dựng, môi trường và mục tiêu hoạt động của dự án đối với phần diện tích 2.152,5 m² của Doanh nghiệp tư nhân Đại Quang Minh được thuê theo quy định;
- b) Giải quyết dứt điểm vụ việc còn tồn tại trên phần diện tích 1.847,5 m² còn lại đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Doanh nghiệp tư nhân Đại Quang Minh thuê đất tại Quyết định số 1325/QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 4 năm 2005 theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

4. Doanh nghiệp tư nhân Đại Quang Minh có trách nhiệm:

a) Triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng phải phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Cụm công nghiệp Hồ Nai 3; đảm bảo các quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án;

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN._p



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

