

Số: 497/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu
tổ chức của Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì
đường bộ trực thuộc Sở Xây dựng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 15 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Luật Việc làm ngày 16 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, công chức và
Luật Viên chức ngày 25 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính
phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính
phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2016/NĐ-CP ngày 01
tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ
cấu tổ chức của Bộ, cơ quan ngang Bộ đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo
Nghị định số 101/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Chính phủ; Nghị
định số 10/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Chính phủ quy định về cơ
quan thuộc Chính phủ đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định
số 47/2019/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Chính phủ và Nghị định
số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành
lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập.*

*Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan
chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy
ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về
lĩnh vực xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và
cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 13/TTr-SoXD ngày
16 tháng 7 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ trực thuộc Sở Xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và bãi bỏ các Quyết định sau:

1. Quyết định số 91/QĐ-SXD ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Sở Xây dựng Đồng Nai (cũ) về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định xây dựng Đồng Nai.

2. Quyết định số 102/QĐ-SXD ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Sở Xây dựng Đồng Nai (cũ) về việc điều chỉnh, bổ sung quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định xây dựng Đồng Nai.

3. Quyết định số 31a/QĐ-SXD ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Sở Xây dựng Bình Phước (cũ) về việc giao thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch xây dựng và quản lý, bảo trì đường bộ tỉnh Bình Phước thuộc Sở Xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ka*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Chánh, các PCVP. UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, HCTC, KTN, KGVX.

<Tannd T7.2025>



Võ Tấn Đức



QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì
đường bộ trực thuộc Sở Xây dựng**

(Kèm theo Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy định này quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ trực thuộc Sở Xây dựng (sau đây gọi tắt là Trung tâm).
2. Đối tượng áp dụng: Quy định này áp dụng đối với viên chức, người lao động thuộc Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động của Trung tâm.

Điều 2. Vị trí, chức năng

1. Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ thực hiện các chức năng tư vấn liên quan tới lĩnh vực đầu tư xây dựng, như: Thực hiện công tác khảo sát đo đạc, lập hồ sơ quy hoạch xây dựng, thiết kế xây dựng, thẩm tra và kiểm định, giám định, giám sát chất lượng công trình xây dựng, quản lý dự án, kiểm tra công tác nghiệm thu, tư vấn đấu thầu, quản lý bảo trì đường bộ, số hóa và cập nhật dữ liệu chuyên ngành xây dựng, tổ chức sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ hoạt động xây dựng, làm chủ đầu tư một số dự án do Sở Xây dựng giao theo thẩm quyền... và thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao theo đề nghị của Sở Xây dựng và do Sở Xây dựng giao theo thẩm quyền.
2. Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại kho bạc nhà nước, các ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nguyên tắc hoạt động và trụ sở làm việc

1. Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên trực thuộc Sở Xây dựng, chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo và quản lý của Sở Xây dựng.
2. Trụ sở chính đặt tại số 2233/1, khu phố 3, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.
3. Tên giao dịch tiếng Việt: Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ.

Chương II

NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN, CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ BỘ MÁY

Điều 4. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Nghiên cứu và áp dụng khoa học kỹ thuật công nghệ trong ngành xây dựng.
2. Tư vấn đầu tư, quản lý, xây dựng các dự án, công trình xây dựng (xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, thủy lợi, giao thông,...), bao gồm:
 - a) Thực hiện lập, thẩm tra hồ sơ khảo sát xây dựng (địa chất, địa hình, quan trắc công trình,...);
 - b) Thực hiện lập, thẩm tra hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án;
 - c) Thực hiện lập, thẩm tra hồ sơ dự án đầu tư xây dựng;
 - d) Thực hiện lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế - tổng dự toán, dự toán xây dựng công trình (báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công,...);
 - đ) Thực hiện lập, thẩm tra hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ sơ lựa chọn nhà thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu;
 - e) Thực hiện quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình, quản lý chất lượng công trình xây dựng,....
3. Tư vấn lập hồ sơ quy hoạch, bao gồm:
 - a) Thực hiện lập hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;
 - b) Lập hồ sơ quy hoạch chuyên ngành về hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp thoát nước,...);
 - c) Lập hồ sơ quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc;
 - d) Lập hồ sơ thiết kế đô thị và đề án phát triển đô thị.
4. Tư vấn kiểm định, giám định chất lượng công trình xây dựng, bao gồm:
 - a) Thực hiện thí nghiệm cấu kiện, vật liệu xây dựng sử dụng trong công trình;
 - b) Đánh giá sự phù hợp của vật liệu xây dựng;
 - c) Thực hiện giám định tư pháp công trình xây dựng;
 - d) Kiểm định xây dựng, chứng nhận đủ điều kiện an toàn chịu lực và chứng nhận phù hợp về chất lượng công trình.
5. Bảo trì đường bộ: Thực hiện các nhiệm vụ chủ đầu tư do Sở Xây dựng giao trong công tác bảo trì đường bộ, đường thủy.
6. Thực hiện công tác sát hạch (không thực hiện cấp chứng chỉ) đối với cá nhân tham gia hoạt động xây dựng phục vụ Sở Xây dựng trong công tác cấp mới, cấp lại, thu hồi chứng chỉ hành nghề đối với cá nhân và chứng chỉ năng lực đối với tổ chức tham gia hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật (do Sở Xây dựng giao theo thẩm quyền).

7. Thực hiện số hóa và cập nhật dữ liệu chuyên ngành xây dựng: Cập nhật kịp thời, đầy đủ thông tin về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị lên Cổng Thông tin Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị Việt Nam; triển khai sử dụng, chia sẻ và khai thác dữ liệu từ các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu, các nền tảng số dùng chung từ trung ương đến địa phương do Bộ Xây dựng cung cấp, triển khai; thực hiện rà soát, chủ trì đề xuất các nhiệm vụ triển khai phục vụ công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng tại địa phương và gửi về Bộ Xây dựng để tổng hợp; chia sẻ dữ liệu chuyên ngành Xây dựng của địa phương lên các hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu do Bộ Xây dựng triển khai.

8. Làm chủ đầu tư một số dự án do Sở Xây dựng là người quyết định đầu tư giao theo thẩm quyền.

9. Các tư vấn khác:

- a) Tư vấn lập hồ sơ lựa chọn thi tuyển thiết kế kiến trúc;
- b) Tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- c) Tư vấn quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình sau khi hoàn thành được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng;
- d) Lập hồ sơ nâng cấp và công nhận cấp đô thị;
- đ) Xây dựng định mức, đơn giá công tác xây dựng mới đặc thù;
- e) Thẩm tra an toàn giao thông;
- g) Kiểm tra hồ sơ nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

10. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao theo đề nghị của Sở Xây dựng và do Sở Xây dựng giao theo thẩm quyền.

Điều 5. Cơ cấu tổ chức và bộ máy

1. Ban Giám đốc Trung tâm:

a) Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và quản lý đường bộ có Giám đốc và các Phó Giám đốc do Sở Xây dựng quyết định theo quy định;

b) Giám đốc Trung tâm là người đứng đầu Trung tâm do Giám đốc Sở Xây dựng bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm theo quy chế làm việc và phân công của Sở Xây dựng;

c) Phó Giám đốc Trung tâm do Giám đốc Sở Xây dựng bổ nhiệm theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm, giúp Giám đốc Trung tâm thực hiện một hoặc một số nhiệm vụ cụ thể do Giám đốc Trung tâm phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về thực hiện nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc Trung tâm vắng mặt, một Phó Giám đốc Trung tâm được Giám đốc Trung tâm ủy nhiệm thay Giám đốc Trung tâm điều hành các hoạt động của Trung tâm;

d) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách đối với

Giám đốc Trung tâm và Phó Giám đốc Trung tâm do Sở Xây dựng quyết định theo các quy định của Đảng và Nhà nước;

đ) Căn cứ quy định về phân cấp quản lý tổ chức, Giám đốc Trung tâm quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm trưởng, phó phòng của các phòng nghiệp vụ theo tiêu chuẩn chức danh do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

2. Các phòng nghiệp vụ: Gồm 06 phòng nghiệp vụ:

- a) Phòng Hành chính - Tổng hợp;
- b) Phòng Tư vấn Quy hoạch - Kiến trúc và phát triển đô thị;
- c) Phòng Tư vấn Đầu tư xây dựng;
- d) Phòng Tư vấn Kỹ thuật xây dựng;
- đ) Phòng Thí nghiệm - Kiểm định;
- e) Phòng Quản lý, bảo trì đường bộ.

Việc thành lập và quản lý tổ chức bộ máy các phòng trực thuộc Trung tâm thực hiện theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm và căn cứ nhiệm vụ, yêu cầu phát triển của đơn vị, Giám đốc Sở Xây dựng quyết định việc cho phép thành lập, giải thể các phòng trực thuộc Trung tâm. Giám đốc Trung tâm phê duyệt số lượng người làm việc, vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của Trung tâm theo quy định.

3. Số lượng người làm việc:

a) Số lượng người làm việc của Trung tâm được dựa trên đề án vị trí việc làm được phê duyệt và kế hoạch số lượng người làm việc hàng năm;

b) Việc tiếp nhận, tuyển dụng, sử dụng, bố trí viên chức, người lao động, bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm viên chức lãnh đạo, nâng bậc lương, thay đổi chức danh nghề nghiệp, biệt phái, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách khác đối với viên chức, người lao động thuộc Trung tâm được thực hiện theo phân cấp quản lý và theo quy định của pháp luật.

Chương III **CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC VÀ MỐI QUAN HỆ CÔNG TÁC**

Điều 6. Chế độ làm việc

1. Giám đốc Trung tâm có trách nhiệm chủ động thực hiện nhiệm vụ được giao và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và pháp luật về tình hình thực hiện công tác cũng như kết quả công việc quy định tại Điều 2 của Quy định này, đảm bảo yêu cầu chất lượng và thời gian theo quy định.

2. Xây dựng đề án vị trí việc làm, ban hành quy chế làm việc của Trung tâm, phân công trong Ban Giám đốc và quy định chức năng cũng như mối quan hệ của các phòng, ban, đơn vị trực thuộc.

3. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất nhiệm vụ công tác theo quy định.

4. Xây dựng chương trình, kế hoạch công tác tháng, quý, năm của đơn vị.

5. Thực hiện cập nhật, xây dựng cơ sở dữ liệu và vận hành hệ thống thông tin liên quan đến chức năng, nhiệm vụ và kết quả công tác của đơn vị.

6. Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ thực hiện cơ chế tự chủ theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ về quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập.

7. Quản lý tài chính, tài sản, quản lý các hoạt động thu, chi của đơn vị theo quy định của pháp luật. Sử dụng và quản lý tài sản của đơn vị đảm bảo hiệu quả và tiết kiệm.

8. Quản lý về tổ chức cán bộ, viên chức, thực hiện chế độ tiền lương, đãi ngộ, khen thưởng, kỷ luật và các chế độ, chính sách khác đối với viên chức, người lao động theo phân cấp.

9. Trung tâm được giao dịch, tiếp xúc với cơ quan quản lý nhà nước các cấp trên địa bàn tỉnh, các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh, các tổ chức, cá nhân ngoài nước để thực hiện các nhiệm vụ được giao.

10. Được ký các hợp đồng kinh tế thực hiện các nhiệm vụ phù hợp chức năng, nhiệm vụ được giao.

11. Giám đốc Trung tâm được quyền yêu cầu các đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng cung cấp những tài liệu, số liệu cần thiết phục vụ cho việc thực hiện các lĩnh vực công tác của Trung tâm. Được tham khảo các tài liệu liên quan tới công việc tư vấn và tham gia cùng các cơ quan chức năng trình bày các vấn đề thuộc lĩnh vực xây dựng theo quy định.

Điều 7. Mọi quan hệ công tác

1. Đối với Sở Xây dựng

a) Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và quản lý đường bộ chịu sự quản lý, chỉ đạo trực tiếp của Giám đốc Sở Xây dựng; chấp hành, tổ chức triển khai, kiểm tra, đôn đốc thực hiện các kế hoạch, chương trình, quyết định của Giám đốc Sở Xây dựng; thường xuyên báo cáo công tác (định kỳ hoặc đột xuất) theo quy định.

b) Luôn giữ mối liên hệ thường xuyên với các đơn vị trực thuộc của Sở Xây dựng... liên quan đến lĩnh vực thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm.

2. Đối với các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương

Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và quản lý đường bộ có trách nhiệm phối hợp các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương để thực hiện các quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm.

Chương IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 8. Trách nhiệm thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ

có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện. Giám đốc Trung tâm có nhiệm vụ xây dựng, sửa đổi, bổ sung Quy chế làm việc của Trung tâm trên cơ sở Quy định này.

2. Các phòng nghiệp vụ của Trung tâm căn cứ chức năng, nhiệm vụ của phòng có trách nhiệm phối hợp thực hiện đúng nội dung Quy định này.

Điều 9. Việc sửa đổi, bổ sung

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc; Giám đốc Trung tâm báo cáo, đề xuất Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ, các cơ quan, đơn vị liên quan tổng hợp, tham mưu đề xuất trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế Quy định này cho phù hợp với yêu cầu thực tiễn và quy định pháp luật./.