

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 495/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thuê đất để đầu tư dự án đầu tư khai thác mỏ đá xây dựng Thạnh Phú 3 tại xã Thạnh Phú và xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (nay là phường Tân Triều và phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 67/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 3 năm 2025 và Tờ trình số 46/TTr-SoNNMT ngày 11 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh các nội dung tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch (địa chỉ: Tổ 12, ấp Ông Hoàng, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai) thuê đất để đầu tư dự án đầu tư khai thác mỏ đá xây dựng Thạnh Phú 3 tại xã Thạnh Phú và xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (nay là phường Tân Triều và phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất ghi tại gạch đầu dòng thứ 2 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch thuê diện tích 207.850,7 m² đất tại xã Thạnh Phú và xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (nay là phường Tân Triều và phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai với

thời hạn sử dụng đất đến ngày 07 tháng 12 năm 2025 (theo thời hạn ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư) **thành** đến ngày 21 tháng 8 năm 2028 (theo thời hạn tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư).

2. Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 305/2014 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu xác lập ngày 20 tháng 8 năm 2014, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30 tháng 7 năm 2014 **thành** vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 3472/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 06 tháng 12 năm 2023.

3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.200.000 đồng/m² (Một triệu, hai trăm nghìn đồng một mét vuông) theo Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Thuế tỉnh Đồng Nai: Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch; thông báo và hướng dẫn Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch nộp tiền thuê đất; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Điều chỉnh hợp đồng thuê đất; lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch chịu trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Triều, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài, Giám đốc Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

