

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày

tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực Nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 23/TTr-SXD ngày 23 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) mới ban hành trong lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

(Phụ lục Danh mục và nội dung quy trình giải quyết TTHC kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 5 năm 2030.

Trường hợp các quy trình giải quyết thủ tục hành chính được công bố tại Quyết định này đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ, hủy bỏ thì áp dụng thực hiện theo văn bản pháp luật hiện hành.

Điều 3. Giao Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức quán triệt, triển khai tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo quy định cho cá nhân, tổ chức theo quy trình nội bộ, quy trình điện tử đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Sở Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện cấu hình các nội dung quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục

hành chính của tỉnh. Sở Xây dựng chủ trì thực hiện nộp hồ sơ kiểm thử trên Cổng dịch vụ công quốc gia để cung cấp mã số hồ sơ kiểm thử phối hợp Sở Khoa học và Công nghệ thực hiện khai báo dịch vụ công trực tuyến và kết nối, đồng bộ dịch vụ công trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, HCTC, HCC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn

Phụ lục

**QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC
HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC
THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI**
(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Phần I**DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ**

Stt	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ	Tình trạng cấu hình phần mềm
I. LĨNH VỰC NHÀ Ở					
1	3.000506	Giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương	- Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do nhà đầu tư đề xuất đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương theo quy định của pháp luật <i>trước ngày 01/7/2025: 22 ngày.</i> - Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương <i>trước ngày 01/7/2025: 52 ngày</i>	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia.	Mới ban hành
2	3.000507	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn	- Trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án chưa được cơ quan nhà nước công bố thông tin về dự án: 37 ngày.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia.	Mới ban hành

Stt	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ	Tình trạng cấu hình phần mềm
		bản pháp lý tương đương	- Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: 52 ngày.		
3	3.000508	Thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	37 ngày	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh - Qua dịch vụ Bru chính công ích. - Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia.	Mới ban hành

Phần II

NỘI DUNG QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd)	Ghi chú
I. Lĩnh vực Nhà ở					
1. Giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương. Mã thủ tục: 3.000506- Toàn trình					
a) Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do nhà đầu tư đề xuất đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC	0,5 ngày	Không có	
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng Quản lý nhà &TTBĐS	0,5 ngày		
Bước 3	Thẩm định	Chuyên viên xử lý hồ sơ	10,5 ngày		
Bước 4	Phê duyệt, trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
Bước 5	Ban hành Quyết định	UBND tỉnh	07 ngày		
Bước 6	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Phòng Quản lý nhà &TTBĐS	01 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại TTPVHCC	0,5 ngày (Không tính thời gian chờ trả dân)		
Tổng thời gian giải quyết			22 ngày		

b) Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương trước ngày 01/7/2025.

Bước 1	Công khai văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc văn bản pháp lý tương đương trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong thời gian 30 ngày để nhà đầu tư đề nghị tham gia	Phòng Quản lý nhà &TTBĐS -Sở Xây dựng	30 ngày	Không có	
	Tiếp nhận hồ sơ <i>(trong khoảng thời gian 30 ngày kể từ ngày công khai thông tin dự án)</i>	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC			
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày		
Bước 3	Thẩm định	Chuyên viên xử lý hồ sơ	11 ngày		
Bước 4	Phê duyệt, trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
Bước 5	Ban hành Quyết định	UBND tỉnh	07 ngày		
Bước 6	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Phòng Quản lý nhà &TTBĐS	01 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại TTPVHCC	0,5 ngày (Không tính thời gian chờ trả dân)		
Tổng thời gian giải quyết			52 ngày		

2. Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương. Mã thủ tục: 3.000507- Toàn trình

a) Trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án chưa được cơ quan nhà nước công bố thông tin về dự án

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC	0,5 ngày	Không có	
--------	-----------------	-------------------------------------	----------	----------	--

Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng Quản lý nhà &TTBĐS	0,5 ngày		
Bước 3	Thẩm định	Chuyên viên xử lý hồ sơ	24,5 ngày		
Bước 4	Phê duyệt, trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	03 ngày		
Bước 5	Ban hành Quyết định	UBND tỉnh	07 ngày		
Bước 6	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Phòng Quản lý nhà &TTBĐS	01 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại TTPVHCC	0,5 ngày (Không tính thời gian chờ trả dân)		
Tổng thời gian giải quyết			37 ngày		
b) Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội					
Bước 1	Công bố, công khai thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng	Phòng QLN-TTBĐS -Sở Xây dựng	30 ngày		
	Tiếp nhận hồ sơ <i>(trong khoảng thời gian 30 ngày kể từ ngày công khai thông tin)</i>	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC			
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày		
Bước 3	Thẩm định	Chuyên viên xử lý hồ sơ	11 ngày		
Bước 4	Phê duyệt, trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
Bước 5	Ban hành Quyết định	UBND tỉnh	07 ngày		
Bước 6	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Phòng Quản lý nhà &TTBĐS	01 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại TTPVHCC	0,5 ngày (Không tính thời gian chờ trả dân)		

Tổng thời gian giải quyết			52 ngày		
3. Thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư. Mã thủ tục: 3.000508- Toàn trình					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC	0,5 ngày	Không có	
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày		
Bước 3	Thẩm định	Chuyên viên xử lý hồ sơ	25,5 ngày		
Bước 4	Phê duyệt, trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
Bước 5	Ban hành Quyết định	UBND tỉnh	07 ngày		
Bước 6	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Phòng Quản lý nhà &TTBĐS	01 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại TTPVHCC	0,5 ngày (Không tính thời gian chờ trả dân)		
Tổng thời gian giải quyết			37 ngày		