

Số: 433 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 94/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của Tổ chức phối hợp liên ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 57/TTr-STC ngày 18 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai (sau đây viết tắt là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

- Bà Nguyễn Thị Hoàng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Chủ tịch Hội đồng;
- Bà Trương Thị Hương Bình, Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng.

Các thành viên:

- Thiếu tướng Nguyễn Đức Hải, Giám đốc Công an tỉnh;

4. Ông Nguyễn Mạnh Thắng, Phó Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
5. Ông Lê Viết Phong, Phó Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh;
6. Ông Diệp Trường Vũ, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
7. Ông Lê Triết Như Vũ, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
8. Ông Đỗ Thành Phương, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
9. Ông Trương Tấn Nhất Linh, Phó Giám đốc Sở Công thương;
10. Ông Phạm Ngọc Hà, Phó Chánh Thanh tra tỉnh;
11. Ông Nguyễn Minh Hải, Phó Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai;
12. Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh;
13. Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
14. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường.
15. Đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất.

Ngoài các thành viên nêu trên, tùy từng trường hợp cụ thể, Chủ tịch Hội đồng có thể mời thêm đại diện các cơ quan có liên quan đến tham gia việc thẩm định giá đất cụ thể.

Thành viên Hội đồng là Sở Công thương (đối với Cụm Công nghiệp) và Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh (đối với khu kinh tế, khu công nghiệp) chỉ tham dự phiên họp đối với hồ sơ phương án giá đất liên quan đến chức năng nhiệm vụ của đơn vị hoặc khi có yêu cầu.

Thành viên Hội đồng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã chỉ tham dự phiên họp thẩm định đối với hồ sơ phương án giá đất trên địa bàn quản lý hoặc khi có yêu cầu.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng và Chủ tịch Hội đồng

1. Tổ chức thẩm định phương án giá đất cụ thể được áp dụng cho các trường hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai và thuộc thẩm quyền quyết định giá cụ thể của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 160 Luật Đất đai; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.

Thẩm định các trường hợp khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Hội đồng thực hiện thẩm định phương án giá đất theo các nội dung quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai.

3. Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng theo quy định tại khoản 2 Điều 32 Nghị định số Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định sau:

1. Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai.

2. Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc kiện toàn nhân sự Chủ tịch Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai và Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc kiện toàn nhân sự Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai.

4. Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bình Phước.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh; Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã; các Thành viên có tên tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Hai.126b).



Võ Tấn Đức