



Số: /TB-SoXD

Đồng Nai, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 10/TB-SoXD ngày 10/7/2025 của Sở Xây dựng

Căn cứ Nghị quyết 201/2025/QH13 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Công văn số 530/UBND-KTN ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh về việc công khai văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc văn bản pháp lý tương đương dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh dừng thực hiện mời quan tâm trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, thực hiện thủ tục giao chủ đầu tư đối với 07 dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã phát hành hồ sơ mời quan tâm và chưa có kết quả đánh giá hồ sơ các nhà đầu tư quan tâm;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

Sở Xây dựng điều chỉnh một số nội dung Thông báo số 10/TB-SoXD ngày 10/7/2025 của Sở Xây dựng công khai văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Mục 2 Thông báo số 10/TB-SoXD ngày 10/7/2025 của Sở Xây dựng từ:

“2. Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ:

Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư là 30 ngày (từ ngày 10/7/2025 đến hết ngày 08/8/2025).”

thành:

“2. Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ:

a) Đối với 07 dự án tại các khoản 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 của Mục 1:

Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư là 30 ngày (từ ngày 11/7/2025 đến hết ngày 09/8/2025).

b) Đối với 03 dự án tại các khoản 1.8, 1.9, 1.10 của Mục 1:

Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư là 30 ngày (từ ngày 10/7/2025 đến hết ngày 08/8/2025).”.

2. Điều chỉnh Mục 4 Thông báo số 10/TB-SoXD ngày 10/7/2025 của Sở Xây dựng từ:

“4. Hình thức nộp, số lượng hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính về địa chỉ: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai, số 38 đường Phan Chu Trinh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Số lượng: 01 bộ (bản sao có chứng thực).”

thành:

“4. Hình thức nộp, số lượng hồ sơ:

- Nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính (mã thủ tục: 3.000506) trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Nai hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích hoặc trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia.

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ.”

3. Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Thông báo số 10/TB-SoXD ngày 10/7/2025 của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo công khai nội dung trên để các nhà đầu tư quan tâm, đề nghị giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở Tài chính;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai (đăng trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh);
- Ban Giám đốc Sở;
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.(Tạo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương