

THỊ TRẤN DẦU GIẤY, HUYỆN THỐNG NHẤT, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ SỐ 8 THỊ TRẤN DẦU GIẤY
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TỶ LỆ 1/500

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

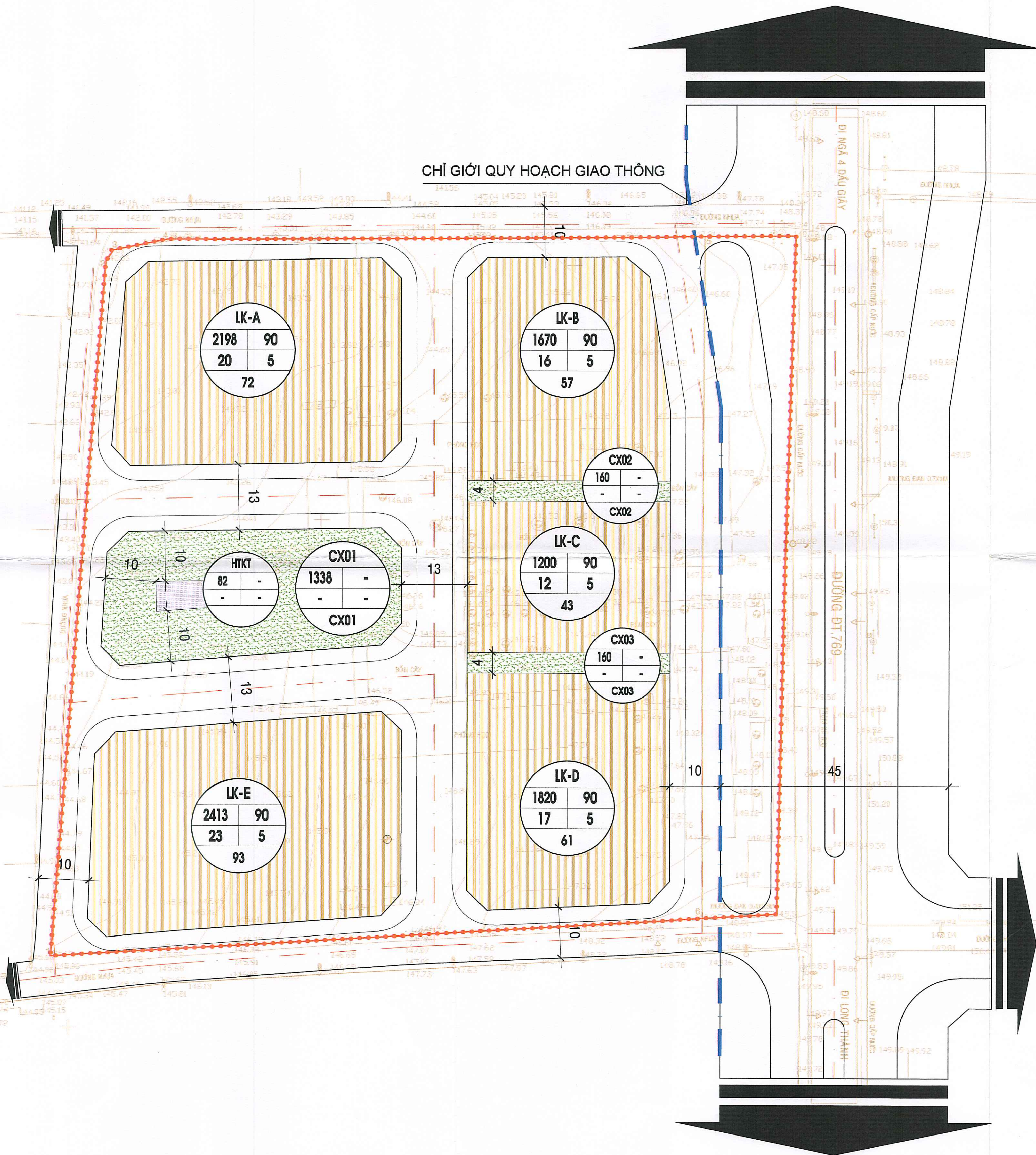
STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	9.301,00	48,8
2		ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG	1.658,00	8,7
3		ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG	8.018,40	42,1
4		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	82,00	0,4
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH			19.059,40	100,0

BẢNG THÔNG KẾ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	TÊN LÔ	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	MĐXD (%)	SỐ LƯỢNG LÔ	DÂN SỐ
A	ĐẤT Ở		9.301,00			
1	LK-A	NHÀ NHÀ Ở LIÊN KẾ	2.198,00	90	20	72
2	LK-B	NHÀ NHÀ Ở LIÊN KẾ	1.670,00	90	16	57
3	LK-C	NHÀ NHÀ Ở LIÊN KẾ	1.200,00	90	12	43
4	LK-D	NHÀ NHÀ Ở LIÊN KẾ	1.820,00	90	17	61
5	LK-E	NHÀ NHÀ Ở LIÊN KẾ	2.413,00	90	23	83
B	ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG		1.658,00			
C	ĐẤT GIAO THÔNG		8.018,40			
D	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		82,00			
TỔNG			19.059,40		88	316

BẢNG THÔNG KẾ CHỈ TIÊU KỸ THUẬT

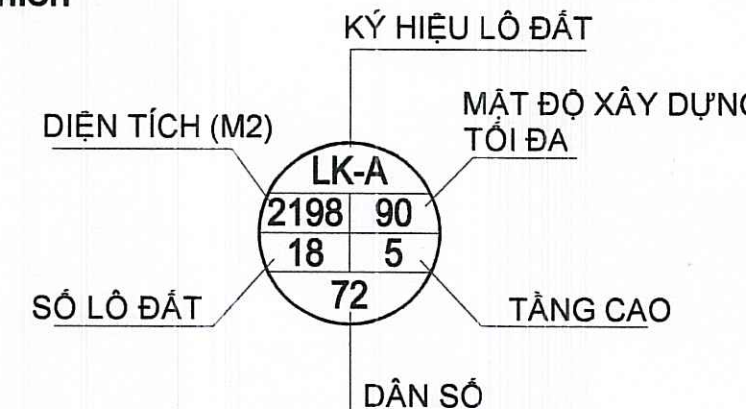
STT	TÊN LÔ	KÍCH THƯỚC (M)	TẦNG CAO	MĐXD (%)	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ LƯỢNG LÔ	GHI CHÚ
1	LK-A		5	90	2.198	20	
	A1				177	1	hình thang
	A2-A9	5x20			100	8	chữ nhật
	A10				138	1	hình thang
	A10				138	1	hình thang
	A12-A19	5x20			100	8	chữ nhật
	A20				145	8	hình thang
2	LK-B		5	90	1.670	16	
	B1				132	1	hình thang
	B2-B5	5x17,7			95	4	chữ nhật
	B6				168	1	hình thang
	B7-B11	5x20			100	5	chữ nhật
	B12				93	1	hình thang
	B13				97	1	hình thang
	B14-B16	5x20			100	3	chữ nhật
3	LK-C		5	90	1.200	12	
	C1-C12	5x20			100	12	chữ nhật
4	LK-D		5	90	1.820	17	
	D1-D10	5x20			100	10	chữ nhật
	D11				154	1	hình thang
	D12				107	1	hình thang
	D13				106	1	hình thang
	D14				105	1	hình thang
	D15				104	1	hình thang
	D16				103	1	hình thang
	D17				141	1	hình thang
5	LK-E		5	90	2.413	23	
	E1				113	1	hình thang
	E2-E11	5x20			100	10	chữ nhật
	E12				102	1	hình thang
	E13				165	1	hình thang
	E14-E22	5x20			100	9	chữ nhật
	F23				133	1	hình thang
Tổng					9.301	88	



KÝ HIỆU

- RANH LẬP QUY HOẠCH
■ ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
■ ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
■ ĐẤT GIAO THÔNG
■ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CHÚ THÍCH



QUY MÔ DÂN SỐ: 316 NGƯỜI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỐNG NHẤT

CHỦ TỊCH
Mai Văn Hiến

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 166/QĐ-UBND NGÀY 14/4/2025

CHỦ ĐẦU TƯ: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN THỐNG NHẤT

TRƯỞNG PHÒNG
Ngô Văn Dũng

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 223/TT-KTHTĐT NGÀY 08/04/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 505/SXD-QLQHKT NGÀY 27/03/2025

DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU DÂN CƯ SỐ 8 THỊ TRẤN DẦU GIẤY

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH02	GHÉP:	TỶ LỆ:	NGÀY: /2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐINH NGỌC TRÂM		
CHỦ TRÌ QH	KTS. TRƯƠNG DUY PHÁT		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN		
CHỦ TRÌ QLKT	KTS. TRƯƠNG HỒNG BÁC		

TỔNG GIÁM ĐỐC:

TRƯƠNG HỒNG BÁC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI
CHÍNH BẮC
ĐC: K12 - KP4 - P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - ĐỒNG NAI
Tel: 0913 126 269
Email: chinhbac2020@gmail.com