

Số: 67/TB-ĐGTS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)
(Lô tài sản số 32/2025)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành liên quan;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 26 tháng 4 năm 2025 và Phụ lục hợp đồng (số 1) ngày 02 tháng 6 năm 2025 ký kết giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai,

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Số 98, đường Hà Huy Giáp, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 02513.684284.

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Số 1^B đường 30/4, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 02513.917445.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG NAI
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 26.092,0m² thuộc Cụm công nghiệp Gốm sứ Tân Hạnh.

2. Danh mục vị trí, diện tích, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất của khu đất đấu giá:

a) Vị trí khu đất:

Thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc Cụm công nghiệp Gốm sứ Tân Hạnh, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông và phía Tây tiếp giáp đường giao thông;
- Phía Bắc tiếp giáp khu đất của Công ty TNHH Tân Thiên Phú và Công ty TNHH Đồng Thành;
- Phía Nam tiếp giáp khu đất trống.

Vị trí, ranh giới, hình thể và diện tích thửa đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 258/2024, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 31/01/2024.

b) Diện tích, loại đất:

Tổng diện tích thửa đất là 26.092,0 m². Trong đó:

- Diện tích đấu giá 26.092,0 m² đất cụm công nghiệp (SKN)
- Diện tích không đấu giá: 0,0 m²

c) Nguồn gốc:

Thửa đất được UBND tỉnh Đồng Nai thu hồi của Hợp tác xã Thái Dương và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 và Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai.

d) Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Hiện trạng: Đất trống, không có tài sản gắn liền với đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất nằm trong khu vực đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt, tiếp giáp với đường giao thông nội bộ Cụm công nghiệp Gốm Tân Hạnh, kết nối với đường Phạm Văn Diêu.

e) Hình thức giao đất, cho thuê đất và thời hạn sử dụng:

Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định cho thuê đất.

f) Thời hạn sử dụng đất:

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định cho thuê đất.

3. Thông tin quy hoạch:

a) Quy hoạch sử dụng đất:

Theo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1/10.000 được phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của

UBND tỉnh Đồng Nai thì vị trí thửa đất có chức năng quy hoạch đất cụm công nghiệp.

b) Quy hoạch xây dựng:

Theo Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gốm sứ Tân Hạnh được phê duyệt tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 22/7/2002 của UBND tỉnh Đồng Nai, thửa đất có chức năng quy hoạch là đất công nghiệp.

Các chỉ tiêu quy hoạch gồm:

- Mật độ xây dựng: 45-55%.
- Tầng cao xây dựng: Chiều cao không quy định, phụ thuộc vào nhu cầu sản xuất.

4. Ngành nghề thu hút đầu tư:

Theo Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai, ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Gốm Tân Hạnh là chuyên ngành gốm sứ mỹ nghệ.

II. Giá khởi điểm lần 2, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 2): 63.830.537.858 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, tám trăm ba mươi triệu, năm trăm ba mươi bảy ngàn, tám trăm năm mươi tám đồng)

2. Bước giá: 3.191.526.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm chín mươi một triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn đồng)

3. Tiền đặt trước: 12.766.107.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm lẻ bảy ngàn đồng). Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2025.

+ Nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
- Số tài khoản: 5900201018996
- Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai (Agribank Đồng Nai)

* Nội dung ghi: **Tên [tổ chức/cá nhân] nộp [tiền đặt trước] lô tài sản số 32/2025.**

* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2025.

4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng/Một hồ sơ). Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản số 5900201018986 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai mở tại Agribank Đồng Nai.

*** Lưu ý:**

- Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá hoặc từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

III. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:

1. Người được tham gia đấu giá:

- Tổ chức kinh tế theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 của Luật Đất đai;
- Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại khoản 7 Điều 4 của Luật Đất đai;
- Cá nhân theo quy định tại khoản 3 Điều 4 của Luật Đất đai.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Điều kiện chung:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 và bảo đảm các điều kiện quy định tại Điều 122 của Luật Đất đai;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy tờ nhân thân rõ ràng. Nếu đại diện (hoặc ủy quyền) cho tổ chức, cá nhân để tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ hoặc giấy tờ chứng minh quyền đại diện hợp pháp cho tổ chức tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân cử đại diện tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm về ủy quyền cho người đại diện thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền, phải thực hiện nghĩa vụ trong trường hợp trúng đấu giá nhận tài sản hoặc chịu xử lý theo quy định nếu người đại diện có hành vi vi phạm quy chế đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai phát hành, kèm theo các giấy tờ liên quan: CCCD/CC người đại diện pháp luật của tổ chức (đối với tổ chức kinh tế), CCCD/CC cá nhân, CCCD/CC người được ủy quyền (nếu có), giấy phép kinh doanh (photo công chứng) và đem theo bản chính để đối chiếu.

- Nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

- Người tham gia đấu giá cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung của phương án đấu giá, thông báo đấu giá tài sản, quy chế cuộc đấu giá và đã khảo sát vị trí, địa điểm khu đất, hiểu rõ về tài sản đấu giá, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

b) Điều kiện cụ thể:

- Tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau đây:

+ Bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 125 của Luật Đất đai;
+ Có ngành nghề kinh doanh (ngành nghề kinh doanh bất động sản) phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (khoản 1 Điều 9 Luật kinh doanh Bất động sản);

+ Không trong thời gian bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (điểm a khoản 2 Điều 9 Luật Kinh doanh Bất động sản).

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước (điểm c khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai).

+ Trường hợp nhóm công ty là tập đoàn kinh tế hoặc công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi tham gia đấu giá thì phải thỏa thuận để cử một công ty thuộc nhóm công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (điểm b khoản 1 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP);

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật (điểm d khoản 1 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024);

+ Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản; trong đó phải có **hồ sơ chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư dự án (bao gồm tổng giá khởi điểm đấu giá và dự kiến tổng mức đầu tư xây dựng x 20%)** tương đương **44.616.944.111** đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn, một trăm mười một đồng), trong đó:

- Tổng mức đầu tư xây dựng theo Văn bản số 754/SXD-QLQHKH ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai: **159.254.182.700** đồng.

- Giá khởi điểm đấu giá được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt theo Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025: **63.830.537.858** đồng.

(Nộp kèm: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất đã được kiểm toán hoặc xác nhận của cơ quan thuế (trường hợp đối với Tập đoàn Tổng Công ty tham gia đấu giá thì nộp báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ); Đối với doanh nghiệp mới thành lập thì ngân hàng xác nhận số tiền góp vốn thực tế của các thành viên)

- Cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau đây:

+ Đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai;

+ Trường hợp cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì phải cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 55 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Phải đưa đất vào sử dụng theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp chậm tiến độ thực hiện dự án hoặc không đưa đất vào sử dụng sẽ bị xử lý theo quy định tại khoản 8 Điều 81 của Luật Đất đai;

- Thực hiện các thủ tục thành lập cụm công nghiệp và các thủ tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp khác theo quy định của pháp luật;

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được duyệt (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu mọi chi phí đầu tư);

- Thực hiện nghĩa vụ của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 19 của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP.

c) Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

IV. Hồ sơ mời tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai);

- Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá tài sản;

- Hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin vào mẫu phiếu và nộp đủ các giấy tờ, nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai);

- Căn cước công dân/hộ chiếu/định danh cá nhân, giấy phép đăng ký kinh doanh. Các giấy tờ này phải là bản sao y;

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá quy định tại Quyết định số 4015/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và các quy định khác có liên quan (nếu có).

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp 02 (hai) bộ hồ sơ đã được niêm phong cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai trong thời gian quy định.

V. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 04/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/6/2025 (*Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (*Địa chỉ: Số 1B đường 30/4, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai*)

VI. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:

Trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai gửi một bộ hồ sơ được niêm phong của người tham gia đấu giá cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai căn cứ quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đấu giá có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá và thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. **Dự kiến thời gian xét duyệt điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/6/2025 đến ngày 04/7/2025.**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai thông báo bằng văn bản cho từng người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. **Dự kiến thời gian thông báo người đủ điều kiện tham gia đấu giá: Chậm nhất ngày 08/7/2025.**

VII. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 đến 15 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 (*Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*)

- Địa điểm: Thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người tham gia đấu giá khi xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý tài liệu liên quan đến tài sản, nếu có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai trước ngày mở phiên đấu giá 05 (năm) ngày làm việc. Nếu không có thắc mắc, khiếu nại thì người tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc khiếu nại về thông tin liên quan tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

VIII. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, số vòng bỏ phiếu trả giá tối đa là 05 vòng.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Bước giá: 3.191.526.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm chín mươi mốt triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn đồng*)

IX. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/7/2025.

- Địa điểm: Tại Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 312 (số 42 cũ), đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

+ Yêu cầu cụ thể:

Đề nghị người tham gia đấu giá tìm hiểu kỹ về hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá và hiện trạng diện tích và mục đích sử dụng đất để tránh trường hợp khiếu nại về tài sản.

- Đề nghị người tham gia đấu giá đọc kỹ các nội dung tại Thông báo đấu giá tài sản này và Quy chế cuộc đấu giá để biết thực hiện.

*** Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:**

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 98, đường Hà Huy Giáp, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 02513.684284.

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 1^B đường 30/4, P. Trung Dũng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 02513.917445.

**** Lưu ý: Thông báo đấu giá tài sản này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá./.***

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- UBND tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Sở Tư pháp (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để biết);
- Sở Xây dựng (để biết);
- Sở Tài chính (niêm yết);
- UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
- UBND phường Tân Hạnh (niêm yết);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (niêm yết và phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá (để biết thực hiện);
- Lưu: VT, NV.

GIÁM ĐỐC

Phan Thị Xuân Đào