

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2150 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần An Viên Trảng Bom chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Nghĩa trang An Viên Trảng Bom tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Bom được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 409/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần An Viên Trảng Bom (địa chỉ: Số CN 7 - 20, đường N2, khu phố 6, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng 211.798,4 m<sup>2</sup> đất, gồm 2.988 m<sup>2</sup> đất ở; 43.347,8 m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 12.899 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất; 3.196 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 50.475 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; 98.892,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục khu đất bản đồ địa chính số 2568/2025, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 13 tháng 6 năm 2025.

2. Thời hạn sử dụng đất toàn dự án theo thời hạn dự án đầu tư: Đến ngày 22 tháng 10 năm 2070 (50 năm kể từ ngày được cấp chủ trương đầu tư). Người

nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng cho phần mộ cá nhân (hay gọi là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng phần mộ cá nhân) thông qua hợp đồng dịch vụ nghĩa trang ký kết với đại diện chủ đầu tư được sử dụng đất ổn định lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo giá đất cụ thể.

Đối với diện tích đất mai táng (quy đổi thành số lô mộ) đã xác định trong quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, sau khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật sẽ bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom phục vụ cho các đối tượng chính sách xã hội sau khi mất trên địa bàn được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng.

## **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định; chuyển thông tin địa chính khu đất cho cơ quan thuế.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

d) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Công ty Cổ phần An Viên Trảng Bom sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

### **2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV**

a) Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần An Viên Trảng Bom nộp tiền sử dụng đất; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền sử dụng đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường biết, theo dõi để thực hiện các thủ tục đất đai.

### **3. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom có trách nhiệm**

a) Theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

b) Tiếp tục rà soát quỹ đất do Nhà nước quản lý trong dự án báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định.

### **4. Công ty Cổ phần An Viên Trảng Bom có trách nhiệm**

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp phí, lệ phí theo quy định.

b) Đưa đất vào sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích và tiến độ theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

c) Thực hiện thủ tục môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

d) Chịu trách nhiệm đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, bàn giao diện tích đất mai táng (quy đổi thành số lô mộ) đã được xác định trong quy hoạch chi tiết xây dựng cho Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom để phục vụ cho các đối tượng chính sách xã hội sau khi mất trên địa bàn theo quy định tại khoản 2, Điều 9 Chương III của Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 07 tháng 07 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định quản lý nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 6 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sông Trầu; Giám đốc Công ty Cổ phần An Viên Trảng Bom; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Thị Hoàng**

