

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2132 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt do chấm dứt dự án đầu tư theo điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 389/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.001.661,0 m² đất (đã trừ 22.719,0 m² đất thuộc ô quy hoạch khách sạn, ký hiệu KSCC) tại xã Phước An và xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt thuê đất tại Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2014 để sử dụng vào mục đích xây dựng Làng văn hóa tại xã Phước An và xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số 433/CTKQH, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 28 tháng 01 năm 2013, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) xác nhận ngày 30 tháng 01 năm 2013 (đính kèm).

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt đã chấm dứt dự án đầu tư theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An và xã Long Thọ có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt; trường hợp Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước An và xã Long Thọ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Phước An và xã Long Thọ.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

3. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực XV rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt khẩn trương di dời tài sản, thiết bị... trên đất (nếu có) để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

5. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo quy định; trường hợp Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt không chấp hành việc bàn giao đất, giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày..~~24~~.tháng.~~6~~.năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. *p*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ng
Nguyễn Thị Hoàng