

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2130 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc để thực hiện dự án
Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bảo Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện các Nghị quyết về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch đầu tư công và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 của tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 405/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc diện tích 1.013,5 m² đất tại xã Bảo Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Trong đó, đất xây dựng cơ sở y tế là 686,0 m², diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông là 327,5 m². Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở y tế (để thực hiện dự án Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bảo Hòa).



Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bảo Hòa đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) phê duyệt tại Quyết định số 103/QĐ-SKHĐT ngày 13 tháng 5 năm 2024. Sau khi hoàn thành việc đầu tư Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bảo Hòa, Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm bàn giao cho Trạm Y tế xã Bảo Hòa sử dụng; Trạm Y tế xã Bảo Hòa được sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1338/2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 30 tháng 10 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 01 tháng 11 năm 2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Quyết định số 103/QĐ-SKHĐT ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) về việc duyệt dự án Xây dựng mới Trạm Y tế xã Bảo Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố Quyết định đến tổ chức, cá nhân có liên quan biết thực hiện;
- b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính; cơ sở dữ liệu đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Trạm Y tế xã Bảo Hòa sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm:

- a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan;
- b) Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng Trạm Y tế xã Bảo Hòa, Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho Trạm Y tế xã Bảo Hòa quản lý, sử dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- 1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. _p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hoàng

